



Obec Hospozín
Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín

Obec Hospozín
Zastupitelstvo obce Hospozín

Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hospozín, konaného dne 23.6.2025 v budově obecního úřadu v Hospozíně.

Přítomni: J. Kojan, I. Hasalová, J. Dědina, A. Urbanová, A. Koudelková, I. Dragounová, Š. Jungmannová, J. Šorf, Fr. Czibik

Omluveni: nikdo

1/ Zahájení zasedání zastupitelstva-bod programu č. 1

Zasedání zastupitelstva obce Hospozín (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Kojanem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Hospozín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.6.2025 do 23.6.2025.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zápis z předešlého zasedání ze dne 28.4.2025 je založený v kanceláři úřadu a do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů-bod programu č. 2

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou veřejného zasedání Venuši Dědinovou a ověřovateli zápisu Ivanu Dragounovou a Františka Czibika.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje zapisovatelkou veřejného zasedání Venuši Dědinovou a ověřovateli zápisu Ivanu Dragounovou a Františka Czibika.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3/ Schválení programu jednání-bod programu č. 3



Obec Hospozín **Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje následující program jednání:

Program zasedání:

- 1/ Zahájení zasedání zastupitelstva obce**
- 2/ Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3/ Schválení programu jednání**
- 4/ Pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín-schválení „Záměru“**
- 5/ Vypracování projektové dokumentace na budovu č.p. 87 (bývalé kino)**
- 6/ Schválení návrhu zastavovací studie na pozemku parc. č. 50/30 v k.ú. obce Hospozín**
- 7/ Oprava vodovodního potrubí v MŠ Hospozín-cenové nabídky**
- 8/ Schválení účelu využití budovy č.p. 34-Jednota**
- 9/ Návrh na rozparcelování pozemku parc. č. 185/150, žádost o převod do majetku obce**
- 10/ Různé**

Předsedající navrhl doplnění programu jednání o projednání 1 bodu:

- 1/ Projednání zřízení přechodu pro chodce před sportovištěm Vazové**

Žádné další návrhy nebyly podány, ani připomínky k navrženému doplnění programu, a tak předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje předložený program zasedání, doplněný o 1 bod:
Projednání přechodu pro chodce před sportovištěm Vazové**

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.2 bylo schváleno

4/ Pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín-schválení „Záměru“-bod programu č. 4

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí paní Hany Potlukové o pronájem části pozemku parc. č. 102, který sousedí s objektem bývalého kina.

Paní Potluková pozemek dlouhodobě užívá a má zájem jej oficiálně využívat pro rekreační účely.

Záměr byl zveřejněn od 5.5.2025 do 21.5.2025 a nikdo další se k pronájmu nepřihlásil. Navržené roční nájemné činí 100 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelé schvalují pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín jediné zájemkyni, paní Haně Potlukové, za cenu 100,- Kč/rok.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu s vypracováním a podpisem nájemní smlouvy.

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: podatelna@obec-hospozin.cz

<http://www.obec-hospozin.cz/>



Obec Hospozín
Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.3 bylo schváleno

5/ Vypracování projektové dokumentace na budovu č.p. 87 (bývalé kino)-bod programu č. 5

Zastupitelstvo projednávalo budoucnost objektu bývalého kina.

Starosta navrhl využití objektu pro potřeby dostupného bydlení, nikoliv kulturní účely, neboť na tyto aktivity nejsou aktuálně dostupné dotace a objekt není v dobrém technickém stavu. Navrhované řešení počítá s vytvořením obecních bytů, které by sloužily místním občanům a umožnily obci regulovat, komu budou pronajímány.

Zastupitelé návrh podpořili a schválili vyhlášení výběrového řízení na projektanta, který zpracuje projektovou dokumentaci revitalizace budovy.

Návrh usnesení

Zastupitelé schvalují vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na revitalizaci budovy

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.4 bylo schváleno

6/ Schválení návrhu zastavovací studie na pozemku parc. č. 50/30 v k.ú. obce Hospozín-bod programu č. 6

Předmětem jednání bylo schválení návrhu zastavovací studie na pozemku parc. č. 50/30, který je dle platného územního plánu určen pro bydlení venkovského charakteru.

Na jednání se dostavili právní zástupce majitele JUDr. Barejška a projektant Ing. Miškovský. Představili dvě varianty možné parcelace.

První varianta navrhovala komplikované esovité komunikace, druhá byla přehlednější, s přímým napojením a jednodušší sítí parcel.

Diskutovalo se o napojení na inženýrské sítě, řešení kanalizace (každý vlastník individuálně nebo centrálně) a o záměru prodávat parcely spíše místním obyvatelům.

Zastupitelstvo se po diskuzi přiklonilo k druhé variantě, která je praktičtější a zajišťuje lepší přístup a logiku rozdělení.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují variantu č. 2 pro další projektovou přípravu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5 bylo schváleno

7/ Oprava vodovodního potrubí v MŠ Hospozín-cenové nabídky-bod programu č. 7

Předsedající informoval:

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: podatelna@obec-hospozin.cz

<http://www.obec-hospozin.cz/>



Obec Hospozín **Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

v mateřské škole Hospozín došlo k havárii starého ocelového potrubí, které vedlo od hlavního přívodu vody k přípojkám v kuchyni.

Došlo k úniku vody a pouze provizorní oprava zajistila dočasné fungování.

Bude nutná komplexní výměna vedení včetně nové trasy potrubí a pokládky nové dlažby. Oprava musí proběhnout v časovém intervalu mezi ukončením provozu školky a začátkem nového školního roku.

Byly osloveny tři firmy:

1/Sándor Csernicskó, Slaný

2/Stavby Komeda, Chržín

3/Andrij Debyč, Kladno

Návrh usnesení

Zastupitelé schválili nabídku od firmy Stavby Komeda ve výši 240 330 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.6 bylo schváleno

8/ Schválení účelu využití budovy č.p. 34-Jednota-bod programu č. 8

Jednání se týkalo nového využití objektu č.p. 34, bývalé prodejny Jednota.

Starosta navrhl budovu využít víceúčelově – část jako prodejnu potravin (v zadní části budovy), část jako restauraci (v prostoru bývalé masny) a zbývající větší část budovy jako multifunkční sál pro obecní kulturní a sportovní akce, oslavy, cvičení nebo představení školky.

V diskuzi zazněly i opačné názory, např. že potraviny nejsou potřeba, ale většina zastupitelů návrh podpořila s tím, že o obchod s potravinami projevil zájem více subjektů, včetně vietnamských i jednoho českého provozovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hospozín souhlasí v budově otevřít prodejnu potravin, restaurační zařízení i multifunkční sál.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.7 bylo schváleno

9/ Návrh na rozparcelování pozemku parc. č. 185/150, žádost o převod do majetku obce-bod programu č. 9

Starosta informoval:

jedná se o obecní pozemek v lokalitě naproti hřbitovu, o který dříve žádal pan Hlaváč, ale v současnosti již zájem nemá.

Záměrem obce je rozparcelovat pozemek pro výstavbu rodinných domů.

Komunikace a veřejná zeleň budou převedeny bezúplatně, stavební parcely by mohly být směřeny za jiné obecní pozemky.

Zastupitelstvo schválilo investici do vypracování geometrického plánu, jakož i převod pozemku parc. č. 185/150 do majetku obce.

Návrh usnesení

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: podatelna@obec-hospozin.cz

<http://www.obec-hospozin.cz/>



Obec Hospozín
Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín

Zastupitelstvo obce Hospozín souhlasí s rozparcelováním pozemku parc. č. 185/150 (s vytvořením nového geometrického plánu) a poté převedením pozemku parc. č. 185/150 do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.8 bylo schváleno

10/ Přejít pro chodce před sportovištěm Vazové-bod programu č. 10

Starosta navrhl zřízení přechodu pro chodce naproti sportovišti Vazové. Důvodem je vysoký pohyb dětí v lokalitě a zajištění jejich bezpečnosti při přecházení silnice. Diskutovala se možnost doplnění značení o rychlostní omezení na 30 km/h nebo zpomalovací prahy, nicméně prahy není možné instalovat na komunikaci, která není v majetku obce. Přejít byl jednohlasně schválen jako prioritní krok.

Návrh usnesení

Zastupitelé schvalují zbudování přechodu pro chodce u sportovního areálu „Vazové“.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

11/ Různé-bod programu č. 11

V rámci bodu „Různé“ byly projednány následující záležitosti:

1/ Silnice od části obce Hospozínek okolo bytových jednotek směr sportovní areál „Vazové“ – zváženy varianty dopravního řešení jako jednosměrka, zpomalovací práh nebo značka STOP. Zastupitelé se přiklonili k instalaci značky STOP a návrh bude projednán na příštím veřejném zasedání.

2/Předsedající informoval o revitalizaci železničních přejezdů v obci Hospozín:

a) oprava železničního přejezdu č. 2564 – směr Skůry, uzavírka od 29.6. do 1.7.2025. Objízdná trasa povede přes obec Bratkovice a Skůry

b) oprava železničního přejezdu č. 2563 – směr Bratkovice, uzavírka od 2.7. do 4.7.2025. Objízdná trasa povede přes obec Skůry a Bratkovice.

3/Předsedající předal slovo Ing. arch. Vítu Rejškovi, který prezentoval územní urbanistickou studii rozvojové plochy BV5.

Studie byla předložena k připomínkování, další fáze projednání se očekává v září.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.6.2025

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: podatelna@obec-hospozin.cz

<http://www.obec-hospozin.cz/>



Obec Hospozín
Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín

Zapisovatel: Venuše Dědinová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Dragounová

František Czibik

Starosta obce: Jiří Kojan