



**Obec Hospozín**  
**Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

Obec Hospozín  
Zastupitelstvo obce Hospozín

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hospozín, konaného dne 28.4.2025 v budově obecního úřadu v Hospozíně.**

**Přítomni: J. Kojan, I. Hasalová, J. Dědina, A. Urbanová, A. Koudelková, I. Dragounová, Š. Jungmannová, J. Šorf**

**Omluveni: -- Fr. Czibik**

**1/ Zahájení zasedání zastupitelstva-bod programu č. 1**

*Zasedání zastupitelstva obce Hospozín (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Kojanem (dále jako „předsedající“).*

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Hospozín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.4.2025 do 28.4.2025.

Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zápis z předešlého zasedání ze dne 14.4.2025 je založený v kanceláři úřadu a do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů-bod programu č. 2**

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou veřejného zasedání Venuši Dědinovou a ověřovateli zápisu Jiřího Šorfa a Ivetu Hasalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje zapisovatelkou veřejného zasedání Venuši Dědinovou a ověřovateli zápisu Jiřího Šorfa a Ivetu Hasalovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

**3/ Schválení programu jednání-bod programu č. 3**



**Obec Hospozín**  
**Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje následující program jednání:**

**Program zasedání:**

- 1/ Zahájení zasedání zastupitelstva obce**
- 2/ Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3/ Schválení programu jednání**
- 4/ Rozpočtové opatření obce Hospozín č. 4/2025**
- 5/ Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 6/ Pronájem zahradního domku na sportovišti Vazové - schválení „Záměru“**
- 7/ Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín**
- 8/ Obecně závazná vyhláška obce Hospozín o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- 9/ Různé**

**Předsedající navrhl doplnění programu jednání o projednání 1 bodu:**

- 1/ Kupní smlouva a Smlouva o úschově – Družstvo Jednota Kladno**

Žádné další návrhy nebyly podány, ani připomínky k navrženému doplnění programu, a tak předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje předložený program zasedání, doplněný o 1 bod:**

- 1/ Kupní smlouva a Smlouva o úschově – Družstvo Jednota Kladno.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.2 bylo schváleno**

**4/ Rozpočtové opatření obce Hospozín č. 4/2025-bod programu č. 4**

Předsedající seznámil zastupitele se 4. Rozpočtovým opatřením obce Hospozín v r. 2025.

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje 4. Rozpočtové opatření obce Hospozín v r. 2025.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.3 bylo schváleno**

**5/ Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti-bod programu č.5**

Integrovaná doprava Středočeského kraje, p.o., Praha 8 zaslala ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: [podatelna@obec-hospozin.cz](mailto:podatelna@obec-hospozin.cz)

<http://www.obec-hospozin.cz/>



## **Obec Hospozín** **Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl obce pro období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.4 bylo schváleno**

### **6/ Pronájem zahradního domku na sportovišti Vazové-schválení „Záměru“-bod programu č. 6**

Záměr k pronájmu zahradního domku na sportovišti Vazové na pozemku parc. č. ½, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Hospozín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, za účelem provozování sezónního prodeje občerstvení, především prodeje nápojů, byl vyvěšen od 19.3.2025 do 4.4.2025 na elektronické úřední desce i úřední desce obecního úřadu.

Jiní zájemci kromě Josefa Baloga se o pronájem pozemku nepřihlásili.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelé schvalují pronájem zahradního domku na pozemku parc. č. ½ na sportovišti Vazové v obci Hospozín jedinému zájemci, panu Josefu Balogovi, za cenu 1000,- Kč/měsíc (100,- Kč nájem, 900,- Kč poplatky).**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu s vypracováním a podpisem nájemní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.5 bylo schváleno**

### **7/ Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín-bod programu č. 7**

Předsedající předložil žádost paní Hany Potlukové, Hospozín č.p. 65, o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 102, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Hospozín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na dobu neurčitou.

Jedná se o část pozemku o rozloze 40 m<sup>2</sup>, který je následně od zbytku parcely č. 102 oddělen mimoúrovňovou zdí.

O pronájem pozemku je žádáno z důvodu osazení nadzemního bazénu.

Předsedající zdůraznil nutnost vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 102 v k.ú. obce Hospozín.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: [podatelna@obec-hospozin.cz](mailto:podatelna@obec-hospozin.cz)

<http://www.obec-hospozin.cz/>



**Obec Hospozín**  
**Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

**Usnesení č.6 bylo schváleno**

**8/ Obecně závazná vyhláška obce Hospozín o stanovení obecního systému odpadového hospodářství-bod programu č. 8**

Předsedající seznámil zastupitele s nově vypracovanou Obecně závaznou vyhláškou obce Hospozín o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje OZV obce Hospozín o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.7 bylo schváleno**

**9/ Kupní smlouva a Smlouva o úschově-Družstvo Jednota Kladno-bod programu č. 9**

Předsedající předložil zastupitelstvu Kupní smlouvu uzavřenou dle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím jednání a vzájemném souhlasu uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Družstvo Jednota Kladno se sídlem nám. starosty Pavla č.p. 42, 272 01 Kladno  
(prodávající)

a

Obec Hospozín, Hospozín č.p.176, 273 22 Hospozín  
(kupující).

Předmětem Kupní smlouvy je úplatný převod Předmětu převodu vlastnictví Strany prodávající do výlučného vlastnictví Strany kupující, a to za podmínek ve smlouvě uvedených:

-pozemek parc. č. st. 241. o výměře 661 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hospozín č.p. 34, způsob využití: obchod,

-pozemek parc. č. 349/1 o výměře 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,  
vše zapsáno na LV č. 454 pro katastrální území Hospozín, obec Hospozín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.900.000,- Kč (slovy: sedm milionů devět set tisíc korun českých).

Předsedající dále předložil Smlouvu o úschově, kterou podle § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, resp. podle § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi sebou uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany:

1. Družstvo JEDNOTA KLADNO, IČO: 00031755  
se sídlem náměstí starosty Pavla č.p. 42, 272 01 Kladno  
(prodávající)  
a
2. Obec Hospozín, IČO: 00234389  
se sídlem Hospozín č.p. 176, 273 22 Hospozín  
(kupující)

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: [podatelna@obec-hospozin.cz](mailto:podatelna@obec-hospozin.cz)

<http://www.obec-hospozin.cz/>



**Obec Hospozín**  
**Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**

- a
3. Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o., IČO: 07417641  
se sídlem Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1  
(schovatel)
- a
4. 4fin Reality Better together, a.s., IČO: 06542107  
se sídlem Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4  
(zprostředkovatel).

Předmětem Smlouvy o úschově je závazek Schovatele přijmout do úschovny finanční prostředky a naložit s nimi způsobem upraveným v této Smlouvě, a dále závazek Zprostředkovatele přijmout do úschovy dvě (2) vyhotovení Návrhu na vklad a jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy, určené pro podání Návrhu na vklad příslušnému Katastrálnímu úřadu a naložit s nimi způsobem upraveným v této Smlouvě.

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hospozín schvaluje výše uvedenou Kupní smlouvu a Smlouvu o úschově.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.8 bylo schváleno**

**10/ Různé – bod programu č. 9**

1/Předsedající informoval o pozemku parc. č. 185/150 v k.ú. obce Hospozín (naproti hřbitovu), který byl již na veřejném zasedání v minulosti projednáván ve věci výstavby rodinných domů. Zmínil, že restituent, který o pozemek v minulosti usiloval, již o pozemek ztratil zájem. Obec by tak mohla požádat o směnu pozemku, nutné je však jeho geodetické zaměření. Bod bude projednán na příštím veřejném zasedání.

2/ Předsedající vznesl dotaz na využití budovy č.p. 87 v k.ú. obce Hospozín (bývalé kino). Nabízejí se možnosti:

demolice, prodej, anebo výstavba dostupných nájemných bytů.

Předsedající zašle zastupitelům podklady, kterými se bude zastupitelstvo zabývat na příštím veřejném zasedání.

**Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:25 hodin.**

**Zápis byl vyhotoven dne: 30.4.2025**

**Zapisovatel: Venuše Dědinová**

**Ověřovatelé zápisu: Jiří Šorf**

**Iveta Hasalová**

**Starosta obce: Jiří Kojan**

IČ. 00234389 - tel/fax 315766043 - email: [podatelna@obec-hospozin.cz](mailto:podatelna@obec-hospozin.cz)

<http://www.obec-hospozin.cz/>



**Obec Hospozín**  
**Obecní úřad Hospozín, čp. 176, 273 22 Hospozín**