

HOSPOZÍN ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

r. 2011

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Hospozín

Řešené území: Administrativní území obce Hospozín zahrnující katastrální území Hospozín a Hospozínek

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistická koncepce

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
d.1. Doprava	7
d.2. Technické vybavení	8
d.3. Odpadové hospodářství	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	9
e.1. Koncepce uspořádání krajiny	9
e.2. Územní systém ekologické stability	10
e.3. Ochrana území před povodněmi	13
e.4. Dobývání nerostů	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
f.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy	13
f.2. Nezastavitelné plochy	21
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
g.1. Veřejně prospěšné stavby	28
g.2. Veřejně prospěšná opatření	28
g.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	29
g.4. Plochy pro asanaci	29
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
h.1. Veřejně prospěšné stavby	30
h.2. Veřejně prospěšná opatření	30
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	30
k) Stanovení pořadí změn v území	31
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hospozín je vymezeno současně s upraveným návrhem územního plánu k 1.2. 2010 dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Celková rozloha zastavěného území činí 49,983 ha, což představuje 6,2 % řešeného území. Zastavěné území tvoří 9 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkrese „Základní členění území“, v "Koordinačním výkrese" a v "Hlavním výkrese" - černou čarou a v ostatních výkresech souvislou šedou plochou.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy sídla v zemědělsky intenzivně využívané krajině v oblasti Slaný - Velvary. Vlastní Hospozín je situován okolo nivy Vranského potoka, která jej dělí přibližně na dvě poloviny. Dále obec protíná v severní části komunikace II. třídy č. 239 a v jižní části železniční trať 096: Zlonice- Roudnice nad Labem.

Přesto, že je obec členěna vodním tokem, silniční komunikací a železniční tratí, sleduje urbanistická koncepce maximálně možnou kompaktnost urbanistického půdorysu sídla, s cílem arondovat jeho zastavěné území a omezit zábory okolních kvalitních zemědělských půd nevhodnými výběžky zastavitelného území do volné krajiny. Ta je navíc hodnotná četnou krajinotvornou zelení - vyžadující, spolu se zemědělským půdním fondem, maximální ochranu.

Další hodnoty obce tvoří cenné kulturní a historickým vývojem dané skutečnosti. Hospozín je původně kostelní vsí s poplužním dvorem, kde stávala tvrz. Koncepce rozvoje obce její historickou část maximálně respektuje a směřuje další rozvoj do okrajových částí s cílem chránit především cenné prostory (kde je kromě kostela Stětí sv. Jana Křtitele, hodnotný dvůr bývalého zámku (postaveného nedaleko původního zámku, který byl v roce 1836 zbořen). Území Hospozína má charakter území s archeologickými nálezy.

Za účelem ochrany historických a dalších architektonickourbanistických hodnot Hospozína i Hospozínku určuje územní plán výšku a hmotu nové zástavby tak, aby respektovala stávající okolní zástavbu a cennou klasickou venkovskou strukturu sídla.

Jedná se hlavně o výstavbu rodinných domů vyplňujících proluky ve stávající zástavbě, popřípadě scelující členitý tvar obce. Dále koncepce rozvoje sídla řeší problém chátrajícího zemědělského areálu napojeného na centrum Hospozína a jeho plochu určuje k přestavbě na smíšené obytné území a obytné území.

V územním plánu je rovněž respektováno záplavové území Vranského potoka, kde není navrhována žádná nová zástavba a kde je údolní niva chráněna regionálním biokoridorem RBK 4. Nulová nová výstavba chrání i ostatní prvky ÚSES nacházející se v řešeném území.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obou sídel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by Hospozín zvýšit počet obyvatel ze současných cca 540 na cca 800 obyvatel. (Tento teoretický výpočet počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit min 800 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

Hodnotou obce je také její hospodářský potenciál. Územní plán zachovává stávající výrobní plochy, které tvoří a rozšiřují její ekonomickou základnu (zejména na západním okraji Hospozína v areálu bývalého pivovaru).

Územní plán plně integruje do řešeného území obce nejdůležitější civilizační prvky, které ovlivnily urbanizaci obce: silnici II. třídy č.239 a železniční trať č.096 Zlonice- Roudnice nad Labem.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh územního plánu řeší urbanistický rozvoj obou sídel řešeného území přiměřeně jejich funkci v rámci stávající sídelní struktury obce Hospozín a přilehlých sídel. Návrh sleduje přirozené předpoklady sídel pro zajištění jejich trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska předpokladů pro další rozvoj je lépe disponované sídlo Hospozín díky jeho lepší dopravní obsluze (silnice II. třídy č.239 a trať č.096), a také s ohledem na významnější historický vývoj. Sídlo Hospozínek je pro další územní rozvoj méně disponované, přesto i zde navrhuje územní plán dvě rozvojové plochy zaměřené výhradně na bydlení venkovského charakteru.

V obou sídlech by měly plochy tvořit bydlení především jednopodlažní individuální rodinné domy s obytným podkrovím, které se budou nejlépe integrovat do klasického obytného prostředí vesnického charakteru obou sídel o minimální rozloze stavebních pozemků 800m². Za optimální velikost stavebních pozemků lze však považovat 1000m². Územní plán navrhuje nové plochy bydlení především v návaznosti na současně zastavěná území sídel, přičemž využívá zejména plochy v prolukách a po obvodu sídel.

Prakticky nulový je rozvoj ekonomických aktivit. V sídle Hospozín jsou pro výrobu a skladování užívány současné areály (bývalý cukrovar a bývalé zemědělské objekty). Proto územní plán nenavrhuje na území obce žádné nové plochy pro výrobu a skladování.

V rámci zlepšení architektonicko urbanistického a výtvarného významu Hospozína navrhuje územní plán ve východní části obce plochu přestavby současného nevyužívaného zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou venkovského charakteru.

V případě ploch BV5 a SV1 bude nutno prověřit navrženou změnu využití území "Územní studií".

Územní plán vymezuje na území obce celkem 11 zastavitelných ploch:

označení plochy	způsob využití plochy	rozloha plochy v ha	kapacita plochy (počet RD)
sídlo: Hospozín			
BV1	Plocha bydlení - venkovského charakteru	0,4	4
BV2	Plocha bydlení - venkovského charakteru	0,3	2- 3
BV3	Plocha bydlení - venkovského charakteru	1,1	7- 9
BV4	Plocha bydlení - venkovského charakteru	0,8	6
BV5	Plocha bydlení - venkovského charakteru	2,5	20- 25
BV6	Plocha bydlení - venkovského charakteru	1,2	15
BV7	Plocha bydlení - venkovského charakteru	1,3	1
SV1	Plocha smíšená – venkovského charakteru	1,8	Stávající objekty
TV1	Plocha technické vybavenosti – Čistírna odpadních vod, trafostanice, RS	0,1	x
sídlo: Hospozínek			
BV8	Plocha bydlení - venkovského charakteru	0,5	4- 5
BV9	Plocha bydlení - venkovského charakteru	0,5	4- 5

Územní plán vymezuje v území obce Hospozín 1 přestavbovou plochu:

označení plochy	způsob využití plochy	rozloha plochy v ha	kapacita plochy (počet RD)
sídlo: Hospozín			
P (součást BV5 a SV1)	Plocha bydlení - venkovského charakteru	2,5	18- 23

Územní plán vymezuje na území obce 3 navržené plochy veřejné zeleně:

označení plochy	způsob využití plochy	rozloha plochy v ha
sídlo: Hospozín		
ZV1	Veřejná zeleň	1,95
ZV8	Veřejná zeleň	0,09
sídlo: Hospozínek		
ZV9	Veřejná zeleň	0,14

Územní plán vymezuje na území obce 1 navržené plochy ochranné a izolační zeleně:

označení plochy	způsob využití plochy	rozloha plochy v ha
ZO1	Ochranná a izolační zeleň	0,12

V rámci územního plánu je vymezena zezeň soukromá ve dvou návrhových plochách:

označení plochy	způsob využití plochy	rozloha plochy v ha	kapacita plochy (počet RD)
sídlo: Hospozín			
ZS1	Zezeň soukromá vyhrazená	1,08	x
ZS2	Zezeň soukromá vyhrazená	0,3	x

V rámci územního plánu je vymezena návrhová plocha lesa:

označení plochy	způsob využití plochy	rozloha plochy v ha	kapacita plochy (počet RD)
LE1	Les	0,5	x

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice ani žádnou směrovou úpravu stávajících silničních komunikací.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje nové obslužné místní komunikace v Hospozíně pro obsluhu ploch bydlení venkovského charakteru BV1, BV4, BV6, SV1 s funkcí veřejných prostranství o šířce minimálně 8 m s chodníky o šířce 2m a navrhuje komunikaci pro obsluhu technické plochy TV1. V Hospozínku navrhuje územní plán místní komunikace pro obsluhu ploch bydlení BV8 a BV9.

Ostatní místní komunikace zůstanou ve stávajících trasách.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nové chodníky v rámci stávající zástavby nenavrhuje. Ty budou nezbytnou součástí nových místních komunikací v šíři min 2m.

Na řešeném území se zatím nenachází žádná cyklotrasa a není ani navrhována.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nevymezuje žádnou plochu dopravní infrastruktury určenou pro odstavování vozidel a hromadná parkoviště. V nových plochách bydlení musí být parkování zajištěno na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

d.2. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní nádrže ani úpravy vodních toků. Podél vodotečí ponechává (pro umožnění přístupu správci toků) volný, manipulační pruh (podél Vranského potoka o šířce 8 m).

Zásobování pitnou vodou

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť jednotlivých sídel. Nové vodovodní řady povedou v trasách stávajících, popř. navržených místních komunikací. Realizaci nových vodovodních řadů si vyžádá výstavba rodinných domů na plochách BV3, BV4, BV5, BV6, BV7. Výstavbu vodovodu je potřeba provést v celém sídle Hospozínek a zároveň tak napojit na vodovodní řád i rozvojové plochy BV8 a BV9.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci se v současné době nenachází kanalizace. Územní plán navrhuje výstavbu kanalizace dle vypracovaného projektu firmy Ingas Praha, s.r.o. a určuje "technickou plochu" pro čistírnu odpadních vod (TV1) ve východní části sídla. V rámci projektu nové kanalizace navrhuje územní plán napojit kanalizační řady na nové plochy bydlení.

Elektrická energie

V sídle Hospozín se nachází v jeho severní části fotovoltaická elektrárna.

Územní plán navrhuje přeložku elektrických kabelů na rozvojové ploše BV5 a zároveň navrhuje přeložení trafostanice mimo tuto navrženou plochu bydlení.

Dále je naplánována přestavba el. vedení ZVN V410 z el. stanice Vyškov do el. stanice Čechy střed na vedení 2x400kV. Projekt by měl respektovat stávající trasu vedení včetně jejích ochranných pásem.

Plyn

Územní plán navrhuje napojení všech rozvojových ploch určených ke změně využití v Hospozíně na plynovodní síť, která bude doplněna STL plynovodními řady k plochám BV3,

BV4, BV5, BV6, BV7 . Tyto STL plynovody povedou v trasách stávajících nebo navržených místních komunikací. Plynofikace Hospozínku se nenavrhuje.

Spoje

Územní plán konkrétní rozšíření MTS nenavrhuje. Napojení nových rozvojových ploch je možné v koridorech místních komunikací.

d.3. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

e.1.Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu obce je navržena plocha pro zalesnění LE1, plocha ochranné a izolační zeleně a tři plochy veřejné zeleně v rámci zastavěného území obce.

Územní plán navrhuje v rámci koncepce uspořádání krajiny napojení lokálního biocentra LBC 36 na okolní katastrální území a k němu napojení lokálních biokoridorů LBK 25 a LBK 30.

Dále navrhuje LBC 45 a 49 a jejich vzájemné propojení pomocí biokoridorů a dále napojení biokoridorů na navazující území za hranicemi obce.

Územní plán navrhuje také dva interakční prvky IP 50, IP 24.

e.2. Územní systém ekologické stability

V rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena čtyři lokální biocentra, devět lokálních biokoridorů a dva interakční prvky. (Viz. následující tabulky) :

LBC		
Pořadové číslo, název	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
22 Na lánech	orná půda na vidlici cest jihozápadně od Hospozína; polní plodiny, při hraničních cestách pozůstatky stromoví a nehodnotné plošky a pruhy travin a bylin	založení lesního porostu cílového typu obvyklými lesnickými postupy. Pro urychlení travního krytu je nutno vždy počítat s přísevem. Cílové společenstvo - lesní porost skladby stromového patra (dub, javor, lípa, habr, jilm, bříza, ojedíněle buk, borovice), ponechání nik pro sukcesi a vytvoření travnatých ploch s ojedinelými keři a stromovými solitéry; keřové patro plné při okrajích, uvnitř mezernaté, travní a bylinný pokryv plný
35 Hospozín-východ	údolní niva Vranského potoka, dlouhý protáhlý tvar, organicky přechází svými kratšími stranami do RBK 4, jádrem jsou dva prvky situované v západní a východní části. V západní části je vrbový a olšový remíz v nivě potoka, hodnotný, použitelný jako jádro úprav, mezi nimi jsou bylinné a travní pokryvy, větší plochy i s ojedinelou sukcesí dřevin	úprava současných porostů prořávkou, probírkou, asanační těžbou, doplnění výsadbou, vylepšením, ochranou, ošetřením; ponechání nik ve střední části, citlivá údržba koryta vodoteče, oboustranné navázání na RBK 4, protipožární pás u železniční trati. Cílové společenstvo - souvislý lesní porost s ponecháním malých plošek bez dřevinného krytu ve střední části; dřevinná skladba stromové etáže dub letní, jasan, javor, jilm, topol, lípa, olše, vrba, keřové patro pomístné, travní a bylinný kryt celoplošný
36 Na Pomoklinách	v souvislých polích, na orné půdě při komunikaci, na styku katastrů; LBC navržené k propojení Zlonického a Vranského potoka. Při komunikaci nevýznamné dřeviny a plošky travní a bylinné vegetace, určující jsou polní plodiny na orné půdě	založení lesního porostu cílové skladby a typu s využitím běžných lesnických postupů, výsadba vesměs prostokořenných sazenic, doplnění, vylepšení, ochrana, ošetření; pro rychlejší vznik travního krytu nutný pomístný, snad i celoplošný přísev. Cílové společenstvo - lesní porost se složením stromového patra dub, javor, lípa, habr, jilm, buk, bříza, několik skupinek borovice; zápoj volný 6 - 8 m, ponechání nik pro vývoj travní a bylinné vegetace a spontánní sukcesi, travní a bylinný kryt celoplošný
45 U svatých	využití konfigurace komunikací a nevýznamné zeleně při nich. Polní plodiny orných půd, zeleň při cestách u jižní, západní a východní hranice pouze nepodstatně vylepšuje jinak nepříznivý stav	založení porostu dřevin cílové skladby obvyklými technickými technologiemi; travní a bylinný kryt ponechat sukcesi, v nezbytných případech pro urychlení použít přísevy. Cílové společenstvo - lesní porost uprostřed souvislých zemědělských pozemků, dřevinná skladba stromového patra dub, javor, lípa, habr, jilm, bříza, buk, vtroušené borovice; zápoj diferencovaný 5 - 10, ponechání nik pro travní, bylinnou vegetaci a sekcesi dřevin, avšak s výsadbou budoucích dominantních soliterních stromů. Keřové patro jen pomístně, bylinný a travní pokryv celoplošný
49 Hospozínek	využití území vymezeného cestami a hranicí katastru a určité zeleně okrajů intravilánu osady Hospozínek. Běžné zemědělské kulturní plodiny orných půd, zeleň při cestách (liniové dřeviny, pruhy nesouvislých travin a bylin) tvoří pouze určitý obvodový rámeček lokality	založení lesního porostu cílového typu běžnými lesnickými postupy, vznik travního a bylinného krytu ponechat přirozené sukcesi, řešit v širších souvislostech s potřebami osad Hospozínek a Radešínek. Cílové společenstvo - lesní porost s dřevinnou skladbou stromového patra dub, lípa, javor, jilm, bříza, buk, borovice; zápoj diferencovaný 5- 10, ponechání malých nik pro rozvoj bylinné vegetace, přirozenou sukcesí dřevin, avšak s výsadbou budoucích dominantních soliterních stromů. Keřové patro jen pomístně, bylinný a travní pokryv celoplošný

LBK		
Pořadové číslo, název	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
23 Na lánech - Vranský potok	propojuje LBC 22 a dále Zlonický potok s RBK 4 Vranský potok, trasa mírně klesá od jihu k severu, při severním okraji přetíná železniční trať, ve svém konci strměji klesá po abrazní terase do údolní nivy Vranského potoka; vede poli. Zemědělské plodiny na orné půdě, v severním konci pomístné křoviny a travní plochy	založení pruhového dřevinného porostu cílového typu běžnými lesnickými postupy, pro urychlený vývoj travního krytu počítat s pomístními přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin (dub, lípa, javor, habr, jilm, bříza, na krátkém severním úseku též jasan, topol); zápoj severnější 7-9, keřové patro neúplné, ale v podélném směru v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt plný; nepravidelná rozšíření do okolních zemědělských pozemků žádoucí
25 Na lánech - východ	propojuje LBK30 s LBC 35, trasa v jižní části sleduje komunikaci, je rovinatá, v další části překonává železniční trať a dále klesá po strmějším svahu abrazní terasy do údolní nivy Vranského potoka; vede ornou půdou. Při komunikaci málo hodnotné stromové a pruhová travní a bylinná vegetace, na abrazní terase pomístná sukcese keřů a travní a bylinný kryt; převážná část pozemků jsou běžné zemědělské plodiny orné půdy	založit pruhový porost dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro rychlejší vývoj travního krytu počítat s přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin se složením stromového patra dub, habr, lípa, cer, břek, bříza, javor, jilm, při severním okraji též jasan, topol; zápoj severnější 7- 9, keřové patro pomístné, ale v podélném směru v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt na celé ploše
30	vychází z LBC 36 směrem na východ lemující polní cestu, kde navazuje na katastr obce Černuc. Probíhá hony orných půd . Plodiny běžné na orné půdě.	založit pruhový porost dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro rychlejší vývoj travního krytu počítat s přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin se složením stromového patra dub, habr, lípa, cer, břek, bříza, javor, jilm, při severním okraji též jasan, topol; zápoj severnější 7- 9, keřové patro pomístné, ale v podélném směru v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt na celé ploše
34 Hospozín - U svatých	vede severním směrem od RBK 4, souběžně s RBK 8, jehož funkčnost tak posiluje; obchvacuje po východní a severovýchodní straně intravilán obce Hospozín, v přímé návaznosti na sady a zahrady, dále sleduje komunikaci vedoucí v dlouhém úseku v hlubokém zářezu. V úseku lemujícím okraj intravilánu obce Hospozín běžné polní kultury, dále je jádrem hluboký úvoz s travní a bylinnou vegetací, doprovodným stromovým a pomístnou sukcesí dřevin	využít současnou vegetaci zejména v úvozové části, založit pruhový pás dřevin obvyklými lesnickými postupy, při projekci věnovat zvláštní pozornost úseku přiléhajícímu k obci Hospozín. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin se složením stromového patra dub zimní, javor, lípa, habr, jilm, v jižní části též buk a borovice; navázat na zeleň intravilánu a řešit jako ochranný pás proti severním a severovýchodním větrům, přihlížet ke krajinné estetice; zápoj porostů 7-9, keřové patro pomístné, v podélné ose souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný
37 Na aleji	LBK sleduje polní cestu probíhající souvislými hony orných půd, trasa v průběhu střídavě mírně stoupá a klesá. Polní plodiny běžné na orné půdě	založit porost dřevin v cílovém tvaru běžnými lesnickými postupy, pro zrychlení vegetačního krytu počítat s přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin v druhovém složení stromové etáže: svažitější východní část dub zimní, cer, habr, lípa, břek, bříza, pomístné též borovice; zápoj severnější 7-9, keřové patro neúplné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný

LBK		
Pořadové číslo, název	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
47 U svatých - Radešínek	Propojuje LBC 45 a RBK 8 a LBC 49, trasa sleduje cesty vedoucí ucelenými hony zemědělských - orných půd, probíhá terénem bez větších výškových rozdílů. Při cestách méně hodnotná liniová stromová zeleň, nesouvislé pruhové porosty travin a bylin, jinak běžné plodiny orných půd	zložení pruhového porostu dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro nástup travního patra počítat i přisevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromového patra: dub zimní, habr, lípa, cer, břek, jilm, bříza, buk, zápoj 7-9, keřové patro pomístné, v podélné ose víceméně souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný.
46 Za travní cestou	propojuje RBK 8 s LBC 46 a dále probíhá směrem východním a severním; využívá starou polní cestu jako osu trasy, kterou ovšem rozšiřuje do okolních souvislých honů orných půd	založení porostu dřevin standardními lesnickými postupy, pro urychlený nástup travního krytu pomístné přisevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromového patra: dub, javor, lípa, habr, jilm, též buk, bříza; zápoj sevřenější 7-9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný
51 Hospozínek - Na Slánsku	LBK vede nejsevernější částí katastru obce, trasa sleduje cestu z Hospozínku a napojuje se na LBK v katastru Břízy. Mírně stoupá od jihozápadu k severovýchodu, vede souvislými hony zemědělských pozemků. Doprovodná zeleň stromů a nesouvislé pruhové pokryvy travní a bylinné vegetace při cestě nejsou plošně a svou hodnotou dostačující; podstatou jsou běžné kultury polních plodin na orné půdě	založení pruhového porostu dřevin cílové skladby běžnými lesnickými postupy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovým složením stromového patra: dub, javor, lípa, habr, jilm, buk, zápoj 7-9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose funkčně souvislé, travní a bylinný pokryv celoplošný
52 Na Sousově	LBK 52 vede východně od sídla Hosozínek do LBC 2BD(D)3(4) na katastrálním území Černuc. LBK mírně klesá směrem od západu. Jedná se o navržený biokoridor vedoucí po orných půdách.	založení porostu dřevin standardními lesnickými postupy, pro urychlený nástup travního krytu pomístné přisevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromového patra: dub, javor, lípa, habr, jilm, též buk, bříza; zápoj sevřenější 7-9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný

IP		
24	propojuje LBC 22 prostřednictvím LBK 25 s LBC 26 a tím RBK 4; trasa sleduje v západní části komunikaci, dále obchvacuje po jižní straně obce Hospozín, kde je vedena bezprostředně při okrajích sadů, zahrad a zeleně intravilánu; trasa mírně klesá od jihozápadu k severovýchodu. V úseku při cestě pomístné oboustranné stromové a pruhy travní a bylinné vegetace, jinak polní kultury na orné půdě; trasu zhodnocuje přiléhající zeleň intravilánu	založení dřevinných pruhových porostů s travním a bylinným krytem obvyklými lesnickými postupy. Cílové společenstvo - úzký pruhový porost dřevin se skladbou stromové etáže dub, cer, habr, lípa, břek, bříza; zápoj sevřený 8- 9, keřové patro v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt úplný, v obvodu obce Hospozín návaznost na zeleň intravilánu
50	využívá cestu vedoucí od LBC 45 k LBC 49, vede souvislými hony orných půd. Při ose, kterou je komunikace, je méně hodnotná doprovodná stromová zeleň a nesouvislé pruhy travního a bylinného pokryvu s ojedinělými sukcesí vzniklými nárosty keřů; podstatou jsou zemědělské kulturní plodiny orných půd	založení pruhového porostu dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro rychlejší vývin půdního krytu počítat s pomístnými výsevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromové etáže dub zimní, habr, lípa, cer, břek, javor, bříza, jilm; zápoj sevřený 7 - 9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný

e.3. Ochrana území před povodněmi

V územním plánu jsou zakresleny hranice záplavového území, včetně jeho aktivní zóny, Vranského potoka, které zasahuje převážně do středové části sídla Hospozín.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

e.4. Dobývání nerostů

Do jižní části správního území obce zasahuje chráněné ložiskové území černého uhlí Slaný I. Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř chráněného ložiskového území je nutné postupovat dle § 15 - § 19 horního zákona č.44/1988 Sb., kde je možnost výstavby staveb podmíněna souhlasem OŽP a Z Krajského úřadu Středočeského kraje.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

• f.1- Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ

- PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- občanské vybavení
- místní komunikace, pěší cesty
- parkovací plochy a garáže v rámci vlastního pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci
- dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- oplocení
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- řadové domy pouze u plochy BV5 ve stávajících objektech zemědělského areálu
- na plochách přiléhajících ke komunikacím II. a III. třídy - BV4, BV6 a BV7 pouze pokud bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku.
- nutnost vyjádření Archeologického ústavu (ARU AV ČR)
- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích

Nepřípustné využití:

- na ploše BV3 obytné objekty do vzdálenosti 50m od okraje rybníka
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- návrhy parcelací a komunikačních sítí budou vycházet z klasické struktury - venkovské zástavby
- maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví
- podíl zpevněných ploch max. 20 %
- velikost stavebních pozemků min. 800 m², (optimálně 1000m²)
- pás veřejné zeleně u ploch podél komunikací III.třídy
- vymezení ploch pro přístup požární techniky (obslužné komunikace a obratiště)

- PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:

- bytové domy

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- parkování v rámci pozemku bytového domu
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště
- stavby pro rekreaci a občanské vybavení
- nezbytná technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- opravy, rekonstrukce a modernizace stávajících objektů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- pouze udržovací práce
- možná pouze úprava střechy na sedlovou

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- občanské vybavení (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
- drobné podnikání
- parkovací plochy a garáže v rámci vlastního pozemku
- chov hospodářských zvířat
- sklady a dílny
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- nezbytná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- agroturistická farma

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví
- podíl zpevněných ploch max. 35 %
- u SV1 nutnost vycházet ze spektrálního rázu současných staveb a jejich prostředí

PLOCHY REKREAČNÍ

- ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE

Hlavní využití:

- zahrady

Přípustné využití:

- přízemní zahradní objekty
- oplocení
- nezbytná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- zahradní domky s podsklepením (do výšky 4,5 m)
- ohniště
- přístupové komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha zahradních objektů max. 16 m²

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OBČANSKÁ VYBAVENOST

Hlavní využití:

- občanské vybavení základní a komerční

Přípustné využití:

- maloobchod a stravování
- ubytování
- administrativa
- kulturně společenská zařízení a stavby
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické a sociální služby
- stavby pro církevní účely
- veřejná prostranství a parkoviště
- dětská hřiště
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
- nezbytná technická infrastruktura
- úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- reprezentativní úprava okolí

- PLOCHY PRO SPORT

Hlavní využití:

- plochy pro sport

Přípustné využití:

- hřiště
- koupaliště
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství a parkoviště
- objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny)
- dětská hřiště
- tábořiště
- sportovní haly
- komunikace
- nezbytná technická vybavenost

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)

Nepřípustné využití:

- hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími
- zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další)

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- oplocení do max. výše 2 m
- zábrany za brankou fotbalového hřiště max. 6 m

- HŘBITOV

Hlavní využití:

- plocha pro umístění hrobů

Přípustné využití:

- příslušenství hřbitova, sklad náradí apod.
- sakrální stavby
- pěší cesty
- veřejná zeleň s mobiliářem

Podmíněně přípustné využití:

- maloobchod (prodej věnců a květin)
- drobné podnikání (např. kameník)
- parkoviště za zdmi hřbitova

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty s jedním nadzemním podlažím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

• VÝROBA A SKLADY

Hlavní využití:

- skladovací a výrobní zařízení

Přípustné využití:

- lehký průmysl, jehož negativní vliv nepřesahuje hranice areálu
- malovýroba, řemeslná výroba, služby
- plochy technické infrastruktury
- parkovací plochy
- administrativa

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro ubytování
- služby motoristům

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí a životní standardy bydlení v okolní zástavbě zejména hlukem a nadměrnou dopravou. Musí respektovat ochranná a bezpečnostní pásma. Zastavěná plocha max. 60%, nová, nebo modernizovaná zástavba nesmí převyšovat současnou, výjimkou jsou komíny a podobné výškové prvky

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB

Hlavní využití:

- zařízení sloužící k zemědělským účelům

Přípustné využití:

- stájové a skladové objekty
- ochranná zeleň
- parkoviště
- manipulační plochy
- zařízení pro skladování a dílny
- stravování
- administrativa
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
- nezbytná technická vybavenost
- oplocení areálu

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice funkčních ploch
- plochy pro krátkodobé ubytování (například pro sezónní zaměstnance)

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí a životní standardy bydlení v okolní zástavbě zejména hlukem, pachem a nadměrnou dopravou. Musí respektovat ochranná a bezpečnostní pásma. Zastavěná plocha max. 60%, nová, nebo modernizovaná zástavba nesmí převyšovat současnou, výjimkou jsou komíny a podobné výškové prvky

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- zařízení na vodovody
- zařízení na kanalizace
- zařízení na energetická zařízení
- přístupové komunikace a obslužné komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení objektů ČOV, regulačních stanic plynu, vodních zdrojů, vodojemů, čerpacích stanic

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- vodovody, kanalizace mimo vozovky silničních komunikací, pokud to silniční koridor umožní
- energetická zařízení do země - kabelizace rozvodových sítí

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- volně přístupná veřejná zeleň

Přípustné využití:

- parkové úpravy ploch, mobiliář
- umělecké prvky, jako např. sochy, pomníky
- pěší a cyklistické cesty
- pasivní a aktivní rekreace
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- dětská hřiště
- oplocení v rámci ochrany památek (např. okolo pomníků), popř. dětských hřišť

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- lokalizace zeleně tak, aby nezakrývala architektonicky cenné stavby

- ZELEŇ SOUKROMÁ VYHRAZENÁ

Hlavní využití:

- soukromá zeleň

Přípustné využití:

- oplocení
- zahrada
- drobné stavby nutné k údržbě zeleně
- plochy pro pasivní a aktivní rekreaci
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- žádné

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné v intravilánu obce, zpravidla na pozemcích obce

Přípustné využití:

- úpravy ploch, mobiliář
- umělecké prvky (sochy, pomníky, apod.)
- komunikace
- pěší cesty
- nezbytná technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- uspořádání ploch zeleně s ohledem na průhledy na architektonicky významné stavby

- **f.2 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ORNÁ PŮDA

Hlavní využití:

- pěstování polních plodin

Přípustné využití:

- vinice, chmelnice

Podmíněně přípustné využití:

- revitalizační opatření
- opatření ke zvýšení ekologické stability území
- zalesnění
- zatravnění
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody, nezbytná oplocení
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- protierozní opatření (meze, aleje, ochranná zeleň)

- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy

Přípustné využití:

- cesty a komunikace nutné k obhospodařování pozemku
- nezbytná technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- jezdecké areály bez pevných staveb, jezdecké stezky
- rozhledny a posedy
- sportovně rekreační využití
- zřízení naučné stezky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- pastevní areály

- ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:

- pěstování ovoce a zeleniny

Přípustné využití:

- cesty a komunikace nutné k obhospodařování pozemku
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení
- drobné stavby v zahradách v zastavěném území související s obhospodařováním pozemku

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- průhledné oplocení

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavní využití:

- vodní plochy a nádrže sloužící vodnímu hospodářství a akumulaci, k zvýšení nízkých průtoků a ochraně proti povodním, k ekologické stabilizaci a tvorbě krajinného rázu

Přípustné využití:

- přirozené, umělé, upravené vodní toky
- zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- vodohospodářské stavby a zařízení (hráze, výpusti, jímání vody apod.)
- výstavba nezbytně nutných liniových zařízení technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití:

- protipovodňové hráze
- stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybaření do 25m²

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodná zeleň podél vodních toků ploch

PLOCHY LESNÍ

- LES

Hlavní využití:

- lesní porosty v souvislých celcích a osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pěstební zásahy mající výchovný charakter
- dosadba a obnova stávajících ploch
- těžba v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do úses

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř), za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody
- nezbytně nutné vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- cyklostezky a pěší trasy
- objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule)

Nepřípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura
- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- žádné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

• OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

Hlavní využití:

- zeleň s ochrannou, izolační, estetickou a biologicko ekologickou funkcí

Přípustné využití:

- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší cesty

Podmíněně přípustné využití:

- žádné

Nepřípustné využití:

- umístování staveb
- umístování plotů
- výsadba druhově a typově nepůvodních dřevin
- přeměna na zemědělský půdní fond
- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- průhledy, solitéry

• KRAJINNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- zeleň s krajinnotvornou, estetickou a biologicko ekologickou funkcí

Přípustné využití:

- pěstební zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- rekreační pobyt
- nezbytná odborná údržba zeleně
- pěší cesty

Podmíněně přípustné využití:

- mokřady

Nepřípustné využití:

- stavby
- ploty
- inženýrské sítě
- výsadba druhově a typově nepůvodních dřevin
- přeměna na zemědělský půdní fond

Podmínky prostorového uspořádání:

- průhledy, solitéry, výhledy

• DOPROVODNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- doprovodná zeleň tvořící linie kolem cest a vodních toků apod.

Přípustné využití:

- pěstební zásahy mající výchovný charakter
- nezbytná odborná údržba zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- žádné

Nepřípustné využití:

- stavby
- ploty
- inženýrské sítě
- výsadba druhově a typově nepůvodních dřevin
- přeměna na zemědělský půdní fond
- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

Hlavní využití:

- plochy sloužící k železniční dopravě

Přípustné využití:

- vlaková zastávka
- kolejiště
- nástupiště
- občerstvení
- lavičky v zastávkách
- sociální zázemí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- květinová výzdoba okolí

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- žádné

- SILNICE II., III. TŘÍDY, MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PŘÍSTUPY K PLOCHÁM

Hlavní využití:

- plochy sloužící k silniční dopravě

Přípustné využití:

- autobusová zastávka
- odvodnění
- nezbytná technická infrastruktura
- dopravní značení a dopravní příslušenství (svodidla, retardéry apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení vozovek na úkor doprovodné zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- žádné

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- VEDENÍ EL. ENERGIE, TRAFOSTANICE, REGULAČNÍ STANICE, PLYNOVODNÍ POTRUBÍ, ROPOVOD, PRODUKTOVOD, DÁLKOVOD ETHYLBENZEN, DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL, KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ, VODNÍ ZDROJ, STUDNA, ČOV

Hlavní využití:

- technologická zařízení

Přípustné využití:

- vedení el. energie
- trafostanice
- regulační stanice
- plynovodní potrubí
- ropovod
- produktovodu
- dálkovodu ethylbenzenu
- dálkový optický kabel
- komunikační zařízení
- vodní zdroj
- studna
- ČOV
- přístupové komunikace
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- žádné

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení ochranných pásem prvků technické infrastruktury uvedených ve výkresové dokumentaci a v odůvodnění územního plánu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR, REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, LOKÁLNÍ BOKORIDOR, INTERAKČNÍ PRVEK

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability

Přípustné využití:

- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES a interakčních prvků

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura pouze v kolmém křížení s biokoridory

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- žádné

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť (území obce má charakter území s archeologickými nálezy). Většina prováděných zemních prací proto podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolává potřebu záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto důvodu je nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby-

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

místní komunikace: D1- D4, D7 - D9

trafostanice: E3

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E1, E2

vodovodní potrubí: V1, V3,V4

kanalizační gravitační potrubí: K1-K15, K18-K26

kanalizační výtlačková potrubí: K27-K30

čistička odpadních vod: K31

čerpací stanice odpadních vod: K32,K33

plocha technického vybavení – technická vybavenost – TV1

g.2. Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň: ZV1, ZV8, ZV9

lokální biocentra: LBC 49, LBC 45, LBC22, LBC 36

lokální biokoridory: LBK 20, LBK 21, LBK 23, LBK 25, LBK 30, LBK 34, LBK 37, LBK 46, LBK 47, LBK 51, LBK 52

g.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí	V územním plánu jsou zakresleny hranice záplavového území Vranského potoka v sídle Hospozín. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.
Varování a vyznění obyvatelstva	Pro varování obyvatelstva je využívána siréna obecního úřadu. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.
Ukrytí a ubytování evakuovaných osob	Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.
Evakuace obyvatelstva	V případě ohrožení území bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostorů v okolí obecního úřadu Hospozín.
Hromadná stravovací zařízení a vývažovny	V řešeném území se nenacházejí.
Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci	Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektu obecního úřadu.
Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva	Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice ve Slaném a v Kralupech nad Vltavou. Na území obce se žádné lůžkové zdravotnické zařízení nenacházejí.
Zdroje nebezpečných látek v území	Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby	V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky. Z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby.
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou	Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami a bude doplňováno balenou vodou.
	Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií	Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.
Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva	Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události územní plán žádné plochy nenavrhuje.
Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb	Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově v severní části sídla Hospozín
Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat	V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise podle pohotovostního plánu. Zahřaboviště budou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.
Objekty požární ochrany	Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce, vedle obecního úřadu. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.
Zdroje vody k hašení požárů	Pro požární ochranu bude voda rozvedena v uličních systémech do hydrantů navržených v projektech pro územní a stavební řízení. Přitom musí připojení objektů na pozemní komunikace splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody budou sloužit vodní plocha rybníka v Hospozíně.

g.4. Plochy pro asanaci

Na území obce územní plán žádné plochy pro asanaci nenavrhuje.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva:

místní komunikace: D1-D4, D7-D9

trafostanice: E3

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E1, E2

vodovodní potrubí: V1, V3, V4

kanalizační gravitační potrubí: K1-K15, K18-K26

kanalizační výtlačková potrubí: K27-K30

čerpací stanice pohonných hmot: K32, K33

plocha technického vybavení – technická vybavenost – TV1

U výše zmíněných VPS je předkupní právo určeno pro obec Hospozín.

h.2. Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň: ZV1, ZV8, ZV9

U výše zmíněných VPO je předkupní právo určeno pro obec Hospozín.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na území obce nevymezuje územní plán žádné plochy pro územní rezervy.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán navrhuje prověření změn využití územní studií u ploch SV1 a BV5. Územní studie bude řešit zejména uspořádání jednotlivých stavebních pozemků a jejich dopravní obsluhu. U plochy BV5 bude řešit propojení ploch přestavby a jejich využitelnost s plochami určenými k nové zástavbě.

Požadavek na zpracování územní studie bude platný po celou dobu platnosti územního plánu, protože důvody pro jejich zpracování (hospodárné a efektivní vnitřní uspořádání ploch) se nebudou průběhem platnosti územního plánu měnit.

k) Stanovení pořadí změn v území

Územní plán nenavrhuje žádné rozdělení budoucí zástavby na etapy. Ve větších plochách BV5 a SV1 se počítá s územní studií, která by měla zabránit sólové výstavbě vzdálené, nebo jinak odloučené a nenavazující na existující zástavbu sídla v důsledku toho budou omezeny špatně obhospodařovatelné proluky. Nově navržené plochy by měly být zastavovány až na základě ověření kapacity nové ČOV.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 29 listů.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 9 výkresů:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím
3. Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny
4. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury (elektrická energie, plyn, spoje, zásobování vodou, kanalizace)
5. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury (doprava)
6. Koordinační výkres
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Předpokládané zábory půdního fondu
9. Širší vztahy