

HOSPOZÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

r. 2011

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Hospozín

Řešené území: Administrativní území obce Hospozín zahrnující katastrálním územím části Hospozín a Hospozínek

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistická koncepce

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|--|----|
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu | 7 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 7 |
| - <i>Doprava</i> | 11 |
| - <i>Občanské vybavení</i> | 14 |
| - <i>Technické vybavení</i> | 14 |
| - <i>Odpadové hospodářství</i> | 17 |
| - <i>Ochrana před povodněmi</i> | 17 |
| - <i>Územní systém ekologické stability</i> | 17 |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 26 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 26 |
| - <i>Ochrana půdního fondu</i> | 26 |
| - <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i> | 33 |
| f) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách a jejich odůvodnění | 34 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR

- Širší územní vztahy

Obec Hospozín leží v severovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný, severozápadně od Velvar, při silnicích třetí třídy č.23931, č.23925 a druhé třídy č.239. Celková rozloha řešeného území činí 806 ha a žije zde 540 obyvatel v přibližně 180 obytných objektech v obci Hospozín a v necelých 20 obytných objektech v obci Hospozínek .

Obec Hospozín neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. Obec v rámci základní vybavenosti disponuje pouze mateřskou školou. V nedalekém sídle Kmetiněves (cca 1km) se nachází základní škola. V obci není žádné zdravotnické a kulturní zařízení. Veškerá vyšší občanská vybavenost nadmístního významu je ve Slaném, Velvarech a ve vzdálenějších městech

- Kralupech nad Vltavou.

Poloha obce při silnici II/239 umožňuje dobré spojení nejen s městy Slaný (jihozápadním směrem), s Velvary (jihovýchodním směrem) po napojení na silnici č. II/240, a s Kralupy nad Vltavou (jihovýchodním směrem), dále s Roudnicí nad Labem (severovýchodně). Z obce je také dobrý přístup na dálnici E55 směřující do hlavního města Prahy.

Dále je v blízkosti lokální železniční trať č. 096, Zlonice - Roudnice nad Labem, se zastávkou v blízké obci Kmetiněves, která by ale měla být v budoucnu bez náhrady zastavena.

Obec plní především funkci obytnou, ale nachází se zde také plochy výroby a skladování v areálu bývalého cukrovaru na severozápadě obce Hospozín a plocha výroby a skladování na severovýchodě obce.

Důležitým limitem, ovlivňujícím zejména jižní část řešeného území, je železniční trať lemující Hospozín a procházející mezi jeho dvěma obytnými částmi. Dalším omezujícím limitem v obci Hospozín je Vranský potok, s vymezeným záplavovým územím, ústící do místního rybníka a dále procházející středem obce směrem k obci Černuc.

Řešené území je napojeno na nadregionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím nadregionálního biokoridoru k 57 (Teplomilná Doubravní) a prostřednictvím regionálního biokoridoru RBK 4. Na území obce se nacházejí především prvky ÚSES - LBC 22, LBK 23, LBK 25, LBK 34, LBC 45, LBK 47, IP 50, LBC 49 a LBK 51.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází řešeným územím celostátně a regionálně velmi významné koridory: ropovod Družba, ropovod Ingolstadt, Produktovod a v dohledné době bude provedena přípoř dálkovodu DV1 (záměr a.s. MERO ČR) ve vzdálenosti cca 7m podél ropovodu Družba a DV2 podél IKL. Územím dále procházejí plynovody VVTL DN 300, VVTL DN 700, VTL a vedení elektrické energie VVN 220 kV,

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad Středočeského kraje zatím nemá zpracovány zásady územního rozvoje. Je zde schválená nadřazená územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán velkého územního celku - ÚP VÚC Pražského regionu, schválen zastupitelstvem kraje dne 18.12. 2006 usnesením č. 55-15/2006/ZK. Řešeným územím VÚC je centrální část kraje s vazbami na území hlavního města Prahy, kde zahrnuje celé okresy Praha Východ, Praha Západ a podstatné části okresů Kladno, Beroun, Mělník a malé části okresů Kolín a Nymburk. Na územní plán obce Hospozín nemá na ÚP VÚC zásadní vliv a je s touto dokumentací v souladu i pokud se jedná o nadregionálně významné koridory inženýrských sítí, které územím obce procházejí. Územní plán plně respektuje trasu VVTL plynovodu, produktovod, ropovod Družba, ropovod Ingolstadt, vedení elektrické energie VVN a další nadřazené limity využití území, včetně ÚSES apod.

- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7. 2009, vyplývají pro návrh Územního plánu řešeného území republikové priority, které sledují konkrétní cíle obsažené v jednotlivých bodech označených následujícími čísly:

| Číslo bodu PUR a jeho stručné znění | Vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a příslušného bodu PÚR |
|--|--|
| <p>bod č. 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...</p> | <p>ÚP chrání všechny nemovité kulturní památky, které jsou vypsány v kapitole c) - limity využití území. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena, samotným územním plánem, který vymezuje plochy rozvoje s danou funkcí. Jedinečný charakter obce, který Hospozín bezpochyby má, bude do budoucna zachován, díky povinnosti plnit regulativy ÚP (návrh ÚP, kapitola f)). Během prací na ÚP byly brány v potaz tyto hodnoty obce: přírodní, kulturní, urbanistické, architektonické. ÚP je všechny respektuje.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>bod č.19: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p> | <p>Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby. Jedná se o plochu bývalé živočišné výroby, která se nachází v blízké návaznosti na centrum obce. V současné době se nevyužívá a chátrá. V obci je také využívána plocha bývalého cukrovaru, která je názorným příkladem hospodárneho využití zastavěného území.</p> |
| <p>Bod č. 20: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování</p> | <p>ÚP je v souladu s požadavky tohoto bodu a z textu ÚP je to patrné. Z důvodů ochrany přírody a krajiny je součástí ÚP také Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Veškerá zeleň, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území je v maximální míře respektována a navíc je doplněna návrhovými plochami zeleně. Na území obce je vymezen ÚSES. Jsou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou stanoveny v kapitole f) návrhu ÚP.</p> |
| <p>bod č. 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod. V zastavěných a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem snížit účinek povodní.</p> | <p>V Hospozíně je navrženo záplavové území Červeného potoka, které zamezuje v této oblasti umísťovat stavby a snižuje tak riziko případných škod.</p> |
| <p>bod č. 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p> | <p>ÚP nenavrhuje žádné stavby v aktivní zóně záplavového území.</p> |
| <p>bod č. 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p> | <p>ÚP řeší technickou infrastrukturu obce, především navrhuje vybudování nové kanalizace svedené do navržené ČOV.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>bod č. 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p> | <p>V severní části Hospozína v návaznosti na zastavěné území se nachází fotovoltaická elektrárna. Je situována tak, že jsou popřeny všechny negativní vlivy na okolí.</p> |
|--|---|

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky Zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu územního plánu Hospozín splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán Hospozín je zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Přijaté řešení je invariantní a sleduje urbanistickou koncepci, která plně respektuje architektonicko urbanistický vývoj Hospozína a Hospozínku. Pro nové plochy bydlení využívá především proluky ve stávající zástavbě a plochy, které bezprostředně navazují na současné zastavěné území sídel. S ohledem na rozsáhlé stávající plochy výroby a skladování územní plán další plochy pro tyto funkce nevymezuje. Naopak respektuje jednotlivé prvky ÚSES s cílem udržet trvale udržitelný rozvoj obce v hodnotném přírodním prostředí.

- Limity využití území

Za účelem zajištění trvale udržitelného rozvoje území respektuje územní plán následující limity využití území:

- ochranné pásmo železnice č.096 v rozsahu 60 m,
- ochranná pásma silnic II/239, III/23931, III/223933, III/24041 v rozsahu 15 m,
- ochranná pásma venkovního vedení elektrické energie 220kV s rozsahu 20m,
- ochranná pásma venkovního vedení elektrické energie 22 kV v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma trafostanic v rozsahu 7 m,
- bezpečnostní pásma plynovodních potrubí VVTL DN 700 v rozsahu 150 m,
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů v rozsahu 40 m,
- bezpečnostní pásmo STL plynovodů v rozsahu 1 m,
- bezpečnostní pásmo regulační stanice v rozsahu 10 m
- ochranná pásma ropovodů v rozsahu 300 m,
- ochranné pásmo produktovodů v rozsahu 300 m,
- koridory DV 1 a DV 2 pro přípožď dálkovodů podél ropovodu Družba a podél ropovodu IKL

- ochranné pásmo dálkového optického kabelu 1,5 m
- PHO vodních zdrojů II. stupně,
- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m,
- ochranná pásma kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m,
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod v rozsahu 50 m,
- záplavové území Vranského potoka,
- manipulační plocha podél Vranského potoka v rozsahu 8 m
- ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m,
- chráněné ložiskové území č.16070001 Slaný
- ochranné pásmo hřbitova v rozsahu 100m
- nemovitě kulturní památky:Hospozín:
 - kostel Stětí sv. Jana Křtitele 14067 / 2-503
 - výklenková kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého 46225 / 2-504
 - krucifix 26080 / 2-4017
 - sosoší sv. Jana a sv. Pavla 23033 / 2-505
 - sýpka 36981 / 2-4016
- Hospozínek:
 - kaple sv. Jana Nepomuckého 38431 / 2-506
 - sýpka 20032 / 2-3020

- nemovitě kulturní památky navržené k prohlášení: Hospozín – hospodářský dvůr na stavební parcele 2/1
- archeologická naleziště v obci Hospozín.

Z návrhu územního plánu vyplývají pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území tyto nové limity využití ploch:

- ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
- ochranné pásmo nových kanalizačních potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
- ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1 m),
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 35 kV (7 m),
- ochranné pásmo trafostanic (7 m),
- prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC22, LBC 45, LBC 49, lokální biokoridory LBK 23, LBK 25, LBK 34, LBK 47, a LBK 51, interakční prvky IP20 a IP 50)

Odůvodnění změn využití ploch

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|-----------------------|----------|--------------|--|
| Plochy bydlení | | | |
| BV1 | Hospozín | 0,4 | <ul style="list-style-type: none"> - Plocha doplní zástavbu na nezastavěné straně komunikace tak, aby vznikl ucelený uliční prostor. - Snadné napojení plochy na vodovod a plyn. - Plocha se nachází v OP letišť, které nemá na plochu vliv - Plocha se nachází se v oblasti CHOPAV, která neohrožuje |
| BV2 | Hospozín | 0,3 | <ul style="list-style-type: none"> - Plocha doplňuje proluku v zástavbě a doplňuje tak uliční prostor. - Dostupné napojení plochy na inženýrské sítě. - Plocha se nachází se v oblasti CHOPAV, která neohrožuje |
| BV3 | Hospozín | 1,1 | <ul style="list-style-type: none"> - Doplňuje zástavbu v centru obce, zkompaktňuje zástavbu a půdorysný tvar obce. - Kvalitní prostor v klidové části obce, nacházející se vedle vodní plochy. - Nutné vybudování inženýrských sítí, které budou vedeny v navrhovaných komunikacích. - Zástavba bude dodržovat nezastavitelné pásmo 50m okolo rybníka. - Plocha se nachází v OP letišť, které nemá na plochu vliv. |
| BV4 | Hospozín | 0,8 | <ul style="list-style-type: none"> - Plocha zkompaktňující východní tvar obce. - Dobrá dopravní dostupnost. - Nutné vybudování technické infrastruktury, která bude umístěna v navrhované komunikaci. - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy. |
| BV5 | Hospozín | 2,5 | <ul style="list-style-type: none"> - Částečně plocha přestavby využívající plochy bývalého zemědělského areálu doplněná o nově zastavitelnou plochu doplňující kompaktní tvar obce. - Navržená přeložka elektrického vedení a trafostanice mimo plochy výstavby. - S rozvojovou plochou sousedí záplavové území Vranského potoka a ochranné pásmo železniční dráhy. - Nutné vybudování technické infrastruktury, která bude řešena současně se studií oblasti. |
| BV6 | Hospozín | 1,2 | <ul style="list-style-type: none"> - Plocha doplňuje okrajové části obce. - Nutné vybudování technické infrastruktury, která bude umístěna v navrhované komunikaci. - Plocha se nachází částečně v OP letišť, které nemá na plochu vliv. |
| BV7 | Hospozín | 1,3 | <ul style="list-style-type: none"> - Plocha vhodná pro výstavbu. - Nutné přivedení technické infrastruktury. - Plocha sousedící s ochranným pásmem dráhy. |

| | | | |
|-----|------------|-----|---|
| BV8 | Hospozínek | 0,5 | - Plocha v západní část sídla, zkompaktňující zástavbu. - Sousedící s ochranným pásmem silnice III. třídy - Nutné doplnění technické infrastruktury v celém sídle. - Plocha se nachází v oblasti CHOPAV, která neohrožuje. |
| BV9 | Hospozínek | 0,5 | - Plocha vyplňující proluku v zástavbě. - Plocha se nachází v oblasti CHOPAV, která neohrožuje. |

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|---|----------|--------------|---|
| Plocha smíšená obytná – venkovského charakteru | | | |
| SV1 | Hospozín | 1,8 | - Plocha přestavby - S rozvojovou plochou sousedí záplavové území Vranského potoka |

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|----------------------|------------|--------------|--|
| Plochy zeleně | | | |
| VZ1 | Hospozín | 0,8 | Plocha doplňuje zeleň podél vodního toku. Plocha odděluje Hospozín od Kmetiněvse. |
| VZ8 | Hospozín | 0,1 | Plocha zeleně pokrývající svažité břeh mezi komunikací a novou výstavbou. |
| VZ9 | Hospozínek | 0,1 | Plocha zeleně v ochranném pásmu komunikace. |
| ZO1 | Hospozín | 0,12 | Plocha izolační zeleně oddělující plochu skladů do ploch bydlení. |
| ZS1 | Hospozín | 1,1 | Plocha zeleně v ochranném pásmu drah. |
| ZS2 | Hospozín | 0,3 | Plocha zeleň v ochranném pásmu drah. |

| Plocha | Sídlo | Rozloha v ha | Zdůvodnění změny využití plochy |
|--|----------|--------------|---|
| Plochy lesů | | | |
| LE1 | Hospozín | 0,5 | Plocha doplňující plochu zeleně. Plocha odcloňující navrhovanou čističku odpadních vod a navrhovanou zástavbu. |
| Plochy technické infrastruktury | | | |
| TV1 | Hospozín | 0,1 | Plocha pro čističku odpadních vod. |

- Doprava

Stav komunikací je základním předpokladem pro kontinuální rozvoj každého sídla. Obec Hospozín má výhodu, že četnost místních komunikací je poměrně dobrá, špatné jsou však směrové a šířkové poměry na silnicích II/239, III/23925, III/23931, III/23933 a III/24041 i na všech místních komunikacích. Tyto problémy lze vždy řešit v rámci běžných úprav komunikací a běžné údržby.

Silniční komunikace

Základní komunikační kostru obce tvoří dvě silnice procházející zastavěným územím sídla západovýchodním směrem. Silnice **II/239** začíná na východním okraji Loun, vede přes Peruc, Vraný, Šlapanice, Poštovice a Kmetiněves do Hospozína a dále směřuje východním směrem na Černuc, kde se napojuje na silnici II/240 (Praha-Kralupy nad Vltavou-Roudnice nad Labem). Silnice **III/23925** vychází v Poštovicích ze silnice II/239 východním směrem na Kmetiněves a Hospozín. V jižní části tohoto sídla se silnice III/23925 stáčí na jihovýchod na Bratkovice, kde se napojuje na silnici III/23923. Z jihu se v Hospozíně napojuje na silnici II/239 silnice **III/23933**, která začíná severně od Slaného na silnici II/118, směřuje přes Dolín a dále pokračuje přes Hobšovice na Skůry až do Hospozína. Severním směrem pak pokračuje přes Hospozínek až do Břízy silnice **III/23931**. Jižně od Hospozína se napojuje na silnici III/23933 silnice III. třídy **č.23934**, přicházející do obce od Křovic. Územím Hospozínka prochází ve směru jihovýchod-severozápad silnice **III/24021**, která přichází do obce z Černuce a dále směřuje na Radešín. Všechny uvedené silnice by měly mít podle ČSN 736101 parametry S 7,5/80, 70 a 60.

Územní plán stávající silnice plně respektuje a nenavrhuje jejich směrové úpravy. Šířkové úpravy budou předmětem běžných úprav a oprav silničních komunikací dle plánu krajského úřadu středočeského kraje.

Místní komunikace

Současný stav místních komunikací je ještě horší než stav silnic II/239, III/23925, III/23931, III/23933, III/23934 a III/24021. Komunikace jsou úzké a mnohé nemají ani asfaltový povrch. Rovněž zde nejsou chodníky ani krajnice. Tento stav lze označit za limitující pro další rozvoj obce. Navíc mnohé místní komunikace jsou krátké a slepé a slouží pouze pro obsluhu příslušných rodinných domů v dané lokalitě. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Vzhledem k tomu navrhuje územní plán výhradně dostatečně dimenzované a směrově a šířkově správně upravené místní obslužné komunikace (MO 7, MO 7,5 a MO 8) dle příslušné normy ČSN č.73 6110.

Železniční doprava

Podél jižní části zastavěného území sídla vede železniční trať ČSD č.096 Roudnice nad Labem-Zlonice. Přímo v Hospozíně však vlaky na této trati nestavějí, a tak k vlakovému spojení musejí obyvatelé obce využít zastávky v sousední Kmetiněvsi.

Veřejná doprava

Katastrálním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na čtyřech linkách: č.220125 (Kmetiněves - Velvary - Kralupy nad Vltavou), č.220120 (Kmetiněves-Kralupy nad Vltavou), č.220118 (Slaný - Šlapanice - Vraný) a č.550110 (Libochovice - Velvary - Praha).

S ohledem na četnost spojů nenavrhuje územní plán v rámci veřejné dopravy žádné změny.

Doprava v klidu - parkoviště a odstavná místa pro osobní a nákladní vozidla

Na území obce se nenacházejí žádná veřejná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována výhradně před jednotlivými obytnými objekty.

Parkoviště musejí splňovat podmínky předepsané normou. Odstavné a parkovací plochy se stanovují na stupeň motorizace 1 : 3,5 obyvatel u odstavného stání a 1 : 20 obyvatel u parkovacího stání. U mateřské školy je třeba počítat s počtem odpovídajícím poměru 1 stání : 45 dětí či učitelek, u sportovních ploch určuje ČSN 73 6110 poměr 1 stání na 10 návštěvníků, u restaurace by mělo připadat 1 stání na 5 míst u stolu. U výrobního areálu určuje ČSN 73 6110 poměr 1 stání na 7 zaměstnanců. Pro krátkodobé parkování je určena docházková vzdálenost 100 m, u dlouhodobého parkování 200 m a pro odstavení se doporučuje vzdálenost 300 m. Minimální šířka příjezdové komunikace v parkovacích plochách je 3,00 m u jednapruhového příjezdu a 5,50 m u dvoupruhových příjezdů. Jednotlivá parkoviště je vhodné doplnit o zeleň keřů a stromů. Zde je však nutná zvýšená ochrana proti devastaci parkujících vozů a také ochrana proti solení.

V regulativech územního plánu bude stanoveno, že na každé parcele rodinného domu musí být dvě místa pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Situace komunikací pro pěší a cyklisty je stejně špatná jako celkový stav místních komunikací, které většinou nemají chodníky a v některých případech lze hovořit o zvlášť nebezpečném ohrožení chodců. Pouze v centru obce chodníky existují, i když nemají potřebnou šířku. Je proto nezbytné, aby spolu s úpravou směrových a šířkových poměrů na místních komunikacích bylo pamatováno i na zřizování chodníků pro pěší, a to alespoň po jedné straně komunikace. V rámci nových komunikací by měly být oboustranné chodníky budovány po obou stranách komunikací.

Pro odstavování jízdních kol se navrhuje vhodné přístřešky a stojany. Ty se umísťují u pracovišť či u autobusových zastávek. Na jedno kolo se počítá plocha 1,2 m².

- Občanské vybavení

V současné době je zajištěna školní výuka v základní škole Kmetiněves (cca 1 km od Hospozína) a předškolní výchova v mateřské škole. Základní zdravotnické služby jsou v blízkých městech Velvary, nebo Slaný. Ze sportovních ploch je v obci fotbalové hřiště. Obchodní síť je zastoupena jedním obchodem s potravinami. Funkce ubytování zde není zastoupena, jinak v sídle Hospozín jsou služby zastoupeny pouze jedním pohostinstvím.

V Hospozínku se nenachází žádná vybavenost, veškerá vybavenost je zastoupena sídlem Hospozín, nebo blízkou Kmetiněvsí, popř. Velvary či ve Slaném.

- Technické vybavení

V současnosti vzniká projekt nové čistírny odpadních vod na východě sídla a kanalizačního vedení v obci. Obec je plynofikována.

a) Zásobování vodou

V současné době je Hospozín zásoben pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu vybudovaného ve druhé polovině devadesátých let. Projekt na tuto stavbu zpracovala v roce 1994 firma Vodovody a kanalizace Kralupy nad Vltavou (Ing. Čermáková, Ing. Pojkar). Rozvodná síť je napojena na vodovodní přívaděč z Velvar přes Černuc, odkud se přivádí voda ze zdrojů oblastního vodovodu KSKM. Západní a severní část obce lze totiž zásobit z vodního zdroje HV 1 nacházejícího se východně při silnici III/23931 jen v částečném rozsahu pro nedostatečnou kapacitu stávajícího zdroje, voda je užitková. Rozvodná vodovodní síť je z potrubí PVC DN 110 mm a v místě vedení při silnici II/239 je světlost potrubí DN 160 mm. Celková délka vedení je 3 842 m, z čehož je 256 m potrubí světlosti DN 160 m a 3 586 m potrubí světlosti DN 110 m. Vodovod je napojen na původní vodovod, který rozváděl vodu do jižní části sídla, ve vodoměrné šachtě v blízkosti stávající AT stanice. Trasa vodovodu vede v krajnicích silnic a místních komunikací.

Výpočet potřeby vody - současný stav:

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR. Počet obyvatel v současnosti činí cca 515 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 140 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 515 \times 140 = 72,10 \text{ m}^3/\text{d} = 3,00 \text{ m}^3/\text{h} = 0,83 \text{ l/s}$

2. Občanská vybavenost

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 515 \times 20 = 10,30 \text{ m}^3/\text{d} = 0,43 \text{ m}^3/\text{d} = 0,12 \text{ l/s}$

3. Průmyslová výroba

70 zaměstnanců po 120 l $8,40 \text{ m}^3/\text{d} = 0,35 \text{ m}^3/\text{d} = 0,10 \text{ l/s}$

Průměrná denní potřeba vody celkem = $90,80 \text{ m}^3/\text{d} = 3,78 \text{ m}^3/\text{d} = 1,05 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 90,80 = 136,20 \text{ m}^3/\text{d} = 5,68 \text{ m}^3/\text{d} = 1,58 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 5,68 = 10,22 \text{ m}^3/\text{h} = 2,84 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 82 \text{ m}^3$.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

V současné době má Hospozín vybudovanou pouze povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Kanalizace je zaústěna do Vranského potoka. Odpadní vody z nemovitostí jsou jímány do jímek, které je nutno pravidelně vyvážet. Ve výhledu je však výstavba kanalizace napojené na obecní čistírnu odpadních vod nezbytná. V současné době byl zpracován prováděcí projekt.

Výpočet množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9 = 1,05 \times 0,9 = 0,95 \text{ l/s}$.

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť.

Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Počtu obyvatel obce (515 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Hospozína takto:

$$2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,95 = 2,47 \text{ l/s.}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67 = 0,95 \times 0,67 = 0,64 \text{ l/s.}$

c) Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do sedmi trafostanic. Příhradová trafostanice č.234516 o výkonu 250 kVA se nachází v centru sídla, východně od obecního úřadu. 150 m východně od této transformační stanice byla vybudována pro potřeby místního statku sloupová trafostanice č.234611 o výkonu 160 kVA. Na západním okraji výrobního areálu je umístěna kabelová vestavěná transformační stanice č.234837 „Potrubí“, jejíž kapacita činí z důvodu zajištění přívodu elektrické energie do všech výrobních podniků v areálu 1 000 kVA. Na křižovatce silnic II/239 a III/23931 stojí příhradová trafostanice č.234908 „U bytovek“ s osazeným transformátorem 250 kVA. V okolí regulační stanice, po obou stranách silnice III/23931, byly postaveny další dvě transformační stanice, z nichž Q – west (č.235249) je sloupová průběžná (o výkonu 250 kVA) a Transgaz (č.234741) je příhradového typu (o výkonu 100 kVA). Přívod elektrické energie do Hospozínka zabezpečuje sloupová transformační stanice č.234801 o výkonu 100 kVA („Hospozínek obec“), která se nachází na severním okraji zastavěného území tohoto sídla.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

| Číslo | Název | Výkon v kVA | Typ |
|--------|--------------------|-------------|--------------------|
| 234516 | Hospozín obec | 250 | příhradová |
| 234611 | Hospozín statek | 160 | sloupová |
| 234741 | Hospozín Transgaz | 100 | příhradová |
| 234837 | Hospozín Potrubí | 1 000 | kabelová vestavěná |
| 234908 | Hospozín u bytovek | 250 | příhradová |
| 235249 | Hospozín Q - west | 250 | sloupová průběžná |
| 234801 | Hospozínek obec | 100 | sloupová |

Územní plán navrhuje jednu novou trafostanici na jihovýchodě obce, jako náhradu za trafostanici navrženou ke zrušení, která se nachází v rozvojové ploše BV5.

Napříč katastrálním územím obce vede ve směru severozápad-jihovýchod elektrické vedení VVN 220 kV.

Venkovní vedení VVN 22 kV je trasováno tak, že nenarušuje ani neomezuje plochy určené pro další výstavbu. V brzké době se počítá se zesílením těchto vedení.

Průběh vedení VN 22 kV na území obce až k jednotlivým trafostanicím je uveden v grafické dokumentaci, ve výkresu „Technická vybavenost“.

d) Plyn

V současné době je již Hospozín plně plynofikován. Napříč katastrálním územím obce vede ve směru severozápad-jihovýchod ropovod Družba DN 500, etylénovod, ropovod Ingolstadt DN 900 a VVTL plynovody DN 1 000 a DN 800. Severo-j jižním směrem pak probíhají katastrům Hospozína VVTL plynovod DN 700 a VTL plynovod DN 300, z něhož je vyveden přívod k VTL regulační stanici, která se nachází u hřbitova. Z této regulační stanice je plyn rozveden do všech částí sídla.

Středotlaká plynovodní síť je vybudována z IPE. Celková délka středotlakých plynovodů v Hospozíně činí 4 775 m. Potrubí má dimenze D 63 a D 50.

e) Spoje

V obci má zavedenu telefonní přípojku cca 90 % bytových domácností Hospozína, které jsou napojeny na telefonní ústřednu nacházející se přímo v obci. Po celé obci je zavedeno vrchní vedení.

- Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu z obce Hospozín je prováděna prostřednictvím firmy BEC Lovosice, která jej odváží na skládku do Uh. Tato firma vyváží navíc dvakrát ročně i nebezpečný odpad. Každý obytný objekt má svou popelnici. Obec je dále vybavena plastovými kontejnery na plasty a sklo, které vyváží firma Kovošrot Kralupy nad Vltavou.

- Ochrana před povodněmi

V obci není vytvořena žádná speciální ochrana před povodněmi.

- Územní systém ekologické stability

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem vypracovala v roce 1994 Konzultační kancelář Karel Kadlec, Praha na objednávku referátu životního prostředí Okresního úřadu Kladno pro obec Hospozín tzv. Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Řešené území spadá do termofytika panonského a českého, klasifikovaného jako nízko položené, klimaticky nejteplejší sníženiny, biochory I/2/1 Oharské nivy s STG tvrdého luhu a podružným zastoupením olšin a biochory I/2/2 biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvarterních sedimentech. Výrazné jsou plochy štěrkopískových teras, značně postižených těžbou nerostných surovin. Území je intenzivně zemědělsky využívané od pravěku. Předpokládá se v něm STG 2. bukodubového vegetačního stupně v xerické variantě. Na slunných opukových stráních jsou botanicky unikátní ostrůvky 1. dubového stupně. Kromě bioty středoevropských listnatých lesů je významně zastoupena i biota teplomilná.

Na katastrálním území obce Hospozín byla vymezena soustava 4 biocenter, 9 biokoridorů a dvou interakčních prvků prakticky po celém obvodu obce. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je niva Vranského potoka s břehovými porosty a přilehlými pozemky. Podél tohoto potoka, protékajícího obcí západovýchodním směrem, jsou vymezeny na katastru Hospozína jeden regionální biokoridor (**RBK č.4 – Vranský potok**) a jedno lokální biocentrum (**LBC č.35 – Hospozín - východ**). Z RBK 4 vede severním směrem podél severovýchodního okraje zastavěného území sídla a poté podél polní komunikace částečně funkční lokální biokoridor **č.34 (Hospozín – U svatých)**, který je ukončen navrženým lokálním biocentrem – **LBC č.45 (U svatých)**. Z LBC 45 vycházejí různými směry další tři biokoridory a jeden interakční prvek. Ze severovýchodní části LBC 45 směřuje k Hospozínku interakční prvek **č.50 (U svatých – Hospozínek)**, východním směrem (na k.ú. Černuce) je navržen lokální biokoridor **č.37 (Na aleji)** a západním směrem (na k.ú. Kmetiněvsi) vede navržený lokální biokoridor **č.46 (Za travní cestou)**. Ze severozápadního okraje LBC 45 by měl severním směrem vést navržený lokální biokoridor **LBK č.47 (U svatých – Radešínek)**, který se na hranici katastru obce stáčí na východ a severozápadně u Hospozínka ústí do navrhovaného lokálního biocentra **č.49 (Hospozínek)**. Z Hospozínku vede dále severovýchodním směrem podél silnice III/23931 až na k.ú. obce Bříza navržený lokální biokoridor **č.51 (Hospozínek – Na Slánsku)** a východním směrem podél hranice katastru vede lokální biokoridor **č. 52**.

Zbývající prvky ekologické stability na území Hospozína se nacházejí v jižní části obce, na pravém břehu Vranského potoka. V jihozápadní části katastru vychází z RBK 4 jižním směrem polem navržený lokální biokoridor **č.23 (Na lánech – Vranský potok)** až k lokálnímu biocentru **č.22 (Na lánech)** navrženému na hranicích s k.ú. sídel Kmetiněves a Skůry. V jihovýchodní části obce propojuje LBC 35 s navrženým lokálním biocentrem **č.26 (Při kótě 204)** navržený lokální biokoridor **č.25 (Na lánech – východ)**, který je veden v severní části ornou půdou, v jižní části podél silnice na Bratkovice a následně uhýbá jižním směrem a napojuje se na lokální biocentrum **č.36** a je napojena na okolní katastry pomocí lokálního biokoridoru **č.30**. Jižně od Hospozína propojuje LBC 22 a LBK 25 navržený interakční prvek **č.24 (Hospozín – jih)**.

Přehled jednotlivých prvků územního systému ekologické stability

| LBC | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|
| Pořadové číslo, název | Biogeografický význam | Stupeň ekologické stability | Geobiocenologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
| 22 Na lánech | lokální biocentrum navržené | 1 | 2BD3 | 4,6 ha | orná půda na vidlici cest jihozápadně od Hospozína; polní plodiny, při hraničních cestách pozůstatky stromové a nehodnotné plošky a pruhy travin a bylin | založení lesního porostu cílového typu obvyklými lesnickými postupy. Pro urychlení travního krytu je nutno vždy počítat s přísevem. Cílové společenstvo - lesní porost skladby stromového patra (dub, javor, lípa, habr, jilm, bříza, ojediněle buk, borovice), ponechání nik pro sukcesi a vytvoření travnatých ploch s ojedinělými keři a stromovými solitéry; keřové patro plné při okrajích, uvnitř mezernaté, travní a bylinný pokryv plný |
| 35 Hospozín-východ | lokální biocentrum navržené | 1 | 2BD3 | 3, 4 ha (na území K.Ú) | údolní niva Vranského potoka, dlouhý protáhlý tvar, organicky přechází svými kratšími stranami do RBK 4, jádrem jsou dva prvky situované v západní a východní části. V západní části je vrbový a olšový remíz v nivě potoka, hodnotný, použitelný jako jádro úprav, mezi nimi jsou bylinné a travní pokryvy, větší plochy i s ojedinělou sukcesí dřevin | úprava současných porostů prořezávkou, probírkou, asanační těžbou, doplnění výsadbou, vylepšením, ochranou, ošetřením; ponechání nik ve střední části, citlivá údržba koryta vodoteče, oboustranné navázání na RBK 4, protipožární pás u železniční trati. Cílové společenstvo - souvislý lesní porost s ponecháním malých plošek bez dřevinného krytu ve střední části; dřevinná skladba stromové etáže dub letní, jasan, javor, jilm, topol, lípa, olše, vrba, keřové patro pomístné, travní a bylinný kryt celoplošný |
| 36 Na Pomoklinách | lokální biocentrum navržené | 1 | 2BD3 | 3,1 ha (na území K.Ú) | v souvislých polích, na orné půdě při komunikaci, na styku katastrů; LBC navržené k propojení Zlonického a Vranského potoka. Při komunikaci nevýznamné dřeviny a plošky travní a bylinné vegetace, určující jsou polní plodiny na orné půdě | založení lesního porostu cílové skladby a typu s využitím běžných lesnických postupů, výsadba vesměs prostokořenných sazenic, doplnění, vylepšení, ochrana, ošetření; pro rychlejší vznik travního krytu nutný pomístný, snad i celoplošný přísev. Cílové společenstvo - lesní porost se složením stromového patra dub, javor, lípa, habr, jilm, buk, bříza, několik skupinek borovice; zápoj volný 6 - 8 m, ponechání nik pro vývoj travní a bylinné vegetace a spontánní sukcesi, travní a bylinný kryt celoplošný |

| LBC | | | | | | |
|------------------|-----------------------------------|------|------|--------|--|--|
| 45 U svatých | lokální biocentrum navržené | 1 | 2BD3 | 4,7 ha | využití konfigurace komunikací a nevýznamné zeleně při nich. Polní plodiny orných půd, zeleň při cestách u jižní, západní a východní hranice pouze nepodstatně vylepšuje jinak nepříznivý stav | založení porostu dřevin cílové skladby obvyklými technickými technologiemi; travní a bylinný kryt ponechat sukcesí, v nezbytných případech pro urychlení použít přísevy. Cílové společenstvo - lesní porost uprostřed souvislých zemědělských pozemků, dřevinná skladba stromového patra dub, javor, lípa, habr, jilm, bříza, buk, vtroušené borovice; zápoj diferencovaný 5 - 10, ponechání nik pro travní, bylinnou vegetaci a sekcesi dřevin, avšak s výsadbou budoucích dominantních soliterních stromů. Keřové patro jen pomístně, bylinný a travní pokryv celoplošný |
| 49 Hospozínek | lokální biocentrum navržené | 1, 2 | 2BD3 | 6,3 ha | využití území vymezeného cestami a hranicí katastru a určité zeleně okrajů intravilánu osady Hospozínek. Běžné zemědělské kulturní plodiny orných půd, zeleň při cestách (liniové dřeviny, pruhy nesouvislých travin a bylin) tvoří pouze určitý obvodový rámeček lokality | založení lesního porostu cílového typu běžnými lesnickými postupy, vznik travního a bylinného krytu ponechat přirozené sukcesí, řešit v širších souvislostech s potřebami osad Hospozínek a Radešínek. Cílové společenstvo - lesní porost s dřevinnou skladbou stromového patra dub, lípa, javor, jilm, bříza, buk, borovice; zápoj diferencovaný 5- 10, ponechání malých nik pro rozvoj bylinné vegetace, přirozenou sukcesí dřevin, avšak s výsadbou budoucích dominantních soliterních stromů. Keřové patro jen pomístně, bylinný a travní pokryv celoplošný |

| RBK | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|---|---|
| Pořadové číslo, název | Biogeografický význam | Stupeň ekologické stability | Geobiocenologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
| 4 Vranský potok | regionální biokoridor navržený | 3 | 2BC4 2C4 2BD3 | 4900/40m | břehy Vranského potoka, při nichž jsou zemědělské pozemky, převážně role, jen místy při potoku drnový fond; koryto potoka je z převážné části stavebně technicky upraveno, pomístně zpevněno, podélný spád velmi malý (cca 0,2%); eroze nehrozí, spíše se projevuje sedimentace. Nepravidelný, málo hodnotný břehový porost dřevin, lokální cenné prvky : lesní porost při severním břehu mezi Poštovicemi a Kmetiněvsi při břehu přecházející v břehový porost, pomístně v depresích iv rákosiny, dva lesíky při východním okraji Kmetiněvsi, rybníční plochy v rákosíšti v Hospozíně a alej topolů u potoka a dále březová alej při potoce ve východní části obce | založení břehového porostu k dosažení cílového stavu s uplatněním běžných lesnických technologií, výsadba sazenic stromů a keřů vesměs prostokořenných, ošetření, ochrana, doplnění a vylepšení, travní a bylinný kryt ponechat sukcesí, jen výjimečně přísevy; využít stávající prvky, citlivá údržba a úpravy koryta vodního toku. Cílové společenstvo - břehový porost v celé délce šířky 40m, v nezbytných případech (intravilány) užší; dřevinná skladba: dub letní, jasan, javor, habr, lípa, olše, topol, lokálně vrba, buk, zápoj řídkší 6 - 8, keřové, travní, bylinné patro; v intravilánech obcí řešit v širších vztazích s parkovými úpravami |

| LBK | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|--|---|
| Pořadové číslo, název | Biogeografický význam | Stupeň ekologické stability | Geobiocenologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
| 23 Na lánech - Vranský potok | lokální biokoridor navržený | 1 | 2BD3 2BC4 | 1000m/20m | propojuje LBC 22 a dále Zlonický potok s RBK 4 Vranský potok, trasa mírně klesá od jihu k severu, při severním okraji přetíná železniční trať, ve svém konci strměji klesá po abrazní terase do údolní nivy Vranského potoka; vede poli. Zemědělské plodiny na orné půdě, v severním konci pomístné křoviny a travní plochy | založení pruhového dřevinného porostu cílového typu běžnými lesnickými postupy, pro urychlený vývoj travního krytu počítat s pomístními přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin (dub, lípa, javor, habr, jilm, bříza, na krátkém severním úseku též jasan, topol); zápoj severnější 7-9, keřové patro neúplné, ale v podélném směru v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt plný; nepravidelná rozšíření do okolních zemědělských pozemků žádoucí |
| 25 Na lánech - východ | lokální biokoridor navržený | 1,2 | 2BD3 2BD2 2BC4 | 1900m/20m | propojuje LBK30 s LBC 35, trasa v jižní části sleduje komunikaci, je rovinatá, v další části překonává železniční trať a dále klesá po strmějším svahu abrazní terasy do údolní nivy Vranského potoka; vede ornou půdou. Při komunikaci málo hodnotné stromoví a pruhová travní a bylinná vegetace, na abrazní terase pomístná sukcese keřů a travní a bylinný kryt; převážná část pozemků jsou běžné zemědělské plodiny orné půdy | založit pruhový porost dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro rychlejší vývoj travního krytu počítat s přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin se složením stromového patra dub, habr, lípa, cer, břek, bříza, javor, jilm, při severním okraji též jasan, topol; zápoj severnější 7- 9, keřové patro pomístné, ale v podélném směru v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt na celé ploše |
| 30 | lokální biokoridor navržený | 1 | 2BD3 2BD2 | 330m/15m (na území katastru) | vychází z LBC 36 směrem na východ lemující polní cestu, kde navazuje na katastr obce Černuc.Probíhá hony orných půd . Plodiny běžné na orné půdě. | založit pruhový porost dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro rychlejší vývoj travního krytu počítat s přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin se složením stromového patra dub, habr, lípa, cer, břek, bříza, javor, jilm, při severním okraji též jasan, topol; zápoj severnější 7- 9, keřové patro pomístné, ale v podélném směru v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt na celé ploše |

| LBK | | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-----------|--|--|
| Pořadové číslo, název | Biogeografický význam | Stupeň ekologické stability | Geobiocenologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
| 34 Hospozín - U svatých | lokální biokoridor částečně funkční | 2,3 | 2BD3 2AB3 2BC4 | 1900m/20m | vede severním směrem od RBK 4, souběžně s RBK 8, jehož funkčnost tak posiluje; obchvacuje po východní a severovýchodní straně intravilán obce Hospozín, v přímé návaznosti na sady a zahrady, dále sleduje komunikaci vedoucí v dlouhém úseku v hlubokém zářezu. V úseku lemujícím okraj intravilánu obce Hospozín běžné polní kultury, dále je jádrem hluboký úvoz s travní a bylinnou vegetací, doprovodným stromovým a pomístnou sukcesí dřevin | využít současnou vegetaci zejména v úvozové části, založit pruhový pás dřevin obvyklými lesnickými postupy, při projekci věnovat zvláštní pozornost úseku přiléhajícímu k obci Hospozín. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin se složením stromového patra dub zimní, javor, lípa, habr, jilm, v jižní části též buk a borovice; navázat na zeleň intravilánu a řešit jako ochranný pás proti severním a severovýchodním větrům, přihlížet ke krajinné estetice; zápoj porostů 7-9, keřové patro pomístné, v podélné ose souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný |
| 37 Na aleji | lokální biokoridor navržený | 1,2 | 2BD3 2BD2 | 2200m/20m | LBK sleduje polní cestu probíhající souvislými hony orných půd, trasa v průběhu střídavě mírně stoupá a klesá. Polní plodiny běžné na orné půdě | založit porost dřevin v cílovém tvaru běžnými lesnickými postupy, pro zrychlení vegetačního krytu počítat s přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin v druhovém složení stromové etáže: svažitéjší východní část dub zimní, cer, habr, lípa, břek, bříza, pomístné též borovice; zápoj severnější 7-9, keřové patro neúplné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný |
| 47 U svatých - Radešínek | lokální biokoridor navržený | 1,2 | 2BD3 2BD2 | 2200m/20m | Propojuje LBC 45 a RBK 8 a LBC 49, trasa sleduje cesty vedoucí ucelenými hony zemědělských - orných půd, probíhá terénem bez větších výškových rozdílů. Při cestách méně hodnotná liniová stromová zeleň, nesouvislé pruhové porosty travin a bylin, jinak běžné plodiny orných půd | složení pruhového porostu dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro nástup travního patra počítat i přísevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromového patra: dub zimní, habr, lípa, cer, břek, jilm, bříza, buk, zápoj 7-9, keřové patro pomístné, v podélné ose souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný. |

| LBK | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|---|---|
| Pořadové číslo, název | Biogeografický význam | Stupeň ekologické stability | Geobiocenologická typizace | Rozloha | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
| 46 Za travní cestou | lokální biokoridor navržený | 1 | 2BD3 | 1200/2 | propojuje RBK 8 s LBC 46 a dále probíhá směrem východním a severním; využívá starou polní cestu jako osu trasy, kterou ovšem rozšiřuje do okolních souvislých honů orných půd | založení porostu dřevin standardními lesnickými postupy, pro urychlený nástup travního krytu pomístné přisevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromového patra: dub, javor, lípa, habr, jilm, též buk, bříza; zápoj sevřenější 7-9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný |
| 51 Hospozínek - Na Slánsku | lokální biokoridor navržený | 1,2 | 2BD3 | 1400m/20m | LBK vede nejsevernější částí katastru obce, trasa sleduje cestu z Hospozínku a napojuje se na LBK v katastru Břízy. Mírně stoupá od jihozápadu k severovýchodu, vede souvislými hony zemědělských pozemků. Doprovodná zeleň stromů a nesouvislé pruhové pokryvy travní a bylinné vegetace při cestě nejsou plošně a svou hodnotou dostačující; podstatou jsou běžné kultury polních plodin na orné půdě | založení pruhového porostu dřevin cílové skladby běžnými lesnickými postupy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovým složením stromového patra: dub, javor, lípa, habr, jilm, buk, zápoj 7-9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose funkčně souvislé, travní a bylinný pokryv celoplošný |
| 52 Na Sousově | lokální biokoridor navržený | 1 | 2BD3 2BD4 | 980m/15m | LBK 52 vede východně od sídla Hospozínek do LBC 2BD(D)3(4) na katastrálním území Černuc. LBK mírně klesá směrem od západu. Jedná se o navržený biokoridor vedoucí po orných půdách. | založení porostu dřevin standardními lesnickými postupy, pro urychlený nástup travního krytu pomístné přisevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromového patra: dub, javor, lípa, habr, jilm, též buk, bříza; zápoj sevřenější 7-9, keřové patro pomístné, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný |

IP

| Pořadové číslo, název | Stupeň ekologické stability | Charakteristika ekotopu a bioty | Navrhovaná opatření |
|------------------------------|-----------------------------|---|---|
| 24 Hospozín - jih | 1,2 | propojuje LBC 22 prostřednictvím LBK 25 s LBC 26 a tím RBK 4; trasa sleduje v západní části komunikaci, dále obchvacuje po jižní straně obce Hospozín, kde je vedena bezprostředně při okraji navrhované zástavby; trasa mírně klesá od jihozápadu k severovýchodu. V úseku při cestě pomístně oboustranné stromoví a pruhy travní a bylinné vegetace, jinak polní kultury na orné půdě; trasu zhodnocuje přiléhající zeleň intravilánu | založení dřevinných pruhových porostů s travním a bylinným krytem obvyklými lesnickými postupy. Cílové společenstvo - úzký pruhový porost dřevin se skladbou stromové etáže dub, cer, habr, lípa, břek, bříza; zápoj sevřený 8- 9, keřové patro v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt úplný, v obvodu obce Hospozín návaznost na zeleň intravilánu |
| 50 U svatých - Hospozínek | 1,2 | využívá cestu vedoucí od LBC 45 k LBC 49, vede souvislými hony orných půd. Při ose, kterou je komunikace, je méně hodnotná doprovodná stromová zeleň a nesouvislé pruhy travního a bylinného pokryvu s ojedinělými sukcesí vzniklými nárosty keřů; podstatou jsou zemědělské kulturní plodiny orných půd | založení pruhového porostu dřevin obvyklými lesnickými postupy, pro rychlejší vývin půdního krytu počítat s pomístními výsevy. Cílové společenstvo - pruhový porost dřevin s druhovou skladbou stromové etáže dub zimní, habr, lípa, cer, břek, javor, bříza, jilm; zápoj sevřený 7 - 9, keřové patro pomístně, ale v podélné ose v podstatě souvislé, travní a bylinný kryt celoplošný |

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Hospozín navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 14,465 ha. V rozsahu 11,9343 ha se počítá s odnětím z půdního fondu. Z toho se jedná o 10,706 ha v obci Hospozín a 1,228 ha v obci Hospozínek. Dále 0,497 ha je pouze změna kultury na lesní, 1,4 ha je změna kultury na zeleň soukromou vyhrazenou (zahrady v zastavěném území) a 0,4736 ha je lokalizováno na plochách zahrad.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 7,858 ha na obytnou zástavbu (65,844%), 1,0205 ha na veřejnou zeleň (8,55%), 0,497 ha na lesní plochy (4,165%), 0,105 ha na technické plochy (0,88%) a 1,0038 ha na dopravní plochy (8,411%), 1,4 ha na zeleň soukromou vyhrazenou(11,73) a 0,05 ha na zeleň ochrannou a izolační (0,419%).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na některých rozvojových plochách (BV3, BV5) se nachází vedení vodovodu, které bude pravděpodobně nutno přeložit do vzniklých komunikací.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Zemědělský areál se v současné době nachází v centrální části obce Hospozína. Bývalý zemědělský areál, již nevyužívaný, jižně od potoka je momentálně navržen k přestavbě na bytovou výstavbu. V Hospozínku se nenachází žádný zemědělský areál.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro žádný z katastrů na území obce nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy".

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán je řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Hospozín se nachází celkem 4 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětímístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Celková rozloha katastrálního území činí 812,3 ha. Z toho je 0,8 ha (0,1 %) lesní půdy a 740,4 ha (91,2 %) zemědělské půdy, z toho 727,9 ha (89,6 %) orné půdy, 0,8 ha

(0,1 %) luk a pastvin a 11,7 ha (1,5 %) zahrad a sadů. Dále je zde 6,4 ha (0,8 %) vodních ploch, 15,7 ha (1,9 %) zastavěného území a 49,0 ha (6,0 %) ostatních, převážně neplodných půd (cest, pěšin, komunikací, odstavných a parkovacích ploch a pod.).

V řešeném území se vyskytují převážně černozemě, středně těžké na spraších bez skeletu, na svazích černozemě smyté, na terénních vyvýšeninách a svazích jsou pomístně hnědé půdy a rendziny, v místech s vyšší hladinou podzemní vody, hlavně v údolní nivě Vranského potoka jsou subtypy glejových, oglejených nivních půd.

V daném prostoru přísluší půdy k těmto hlavním půdním jednotkám (HPJ):

HPJ 01 – černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem;

HPJ 08 – černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké;

HPJ 30 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry;

HPJ 31 - hnědé půdy a rendziny, s lehkým půdním substrátem, hlavní složky půdy jsou pískovce a opuky, vysušené

HPJ 58 - nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, s vláhovými poměry méně příznivými, po odvodnění příznivými.

Na celém řešeném území se v souvislosti s působením vodní eroze projevuje transport půdních částic, takže na některých exponovaných polohách dochází k obnažování půdotvorného substrátu a na jiných místech k jejich ukládání do různě mocných vrstev.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

| Název odnímané plochy | Návrh využití plochy | Celkový rozsah požadovaných ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|-----------------------|--|--|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|--|--|--------------------------|
| Hospozín | | | | | | | | | |
| BV1 | Bydlení venkovského typu | 0,387 | 0,387 | orná půda | 10100 | I | 0 | 0,387 | 0 |
| BV2 | Bydlení venkovského typu | 0,269 | 0,269 | zahrada | 10100 | I | 0,269 | 0 | 0 |
| BV3 | Bydlení venkovského typu | 1,057 | 1,057 | orná půda | 10100 | I | 0 | 1,057 | 0 |
| BV4 | Bydlení venkovského typu | 0,8 | 0,8 | orná půda | 10100, 13011 | I,IV | 0 | 0,8 | 0 |
| BV5 | Bydlení venkovského typu | 2,5 | 1,54 | orná půda | 10100, 13011 | I,IV | 0 | 1,54 | 0 |
| BV6 | Bydlení venkovského typu | 1,215 | 1,215 | orná půda | 10100 | I | 0 | 1,215 | 0 |
| BV7 | Bydlení venkovského typu | 1,285 | 1,285 | orná půda | 10100 | I | 0 | 1,285 | 0 |
| SV1 | Smíšené bydlení venkovského charakteru | 1,8 | 0,350 | orná půda | 15800 | II | 0 | 0,350 | 0 |

| Název odnímané plochy | Návrh využití plochy | Celkový rozsah požadovaných ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|--|--|--------------------------|
| Hospozín - pokračování | | | | | | | | | |
| ZV1 | Veřejná zeleň | 0,787 | 0,787 | orná půda | 10100 | I | 0 | 0,787 | 0 |
| ZV8 | Veřejná zeleň | 0,094 | 0,094 | orná půda | 10100 | I | 0 | 0,094 | 0 |
| ZS1 | Zezeň soukromá vyhrazená | 1,082 | 1,082 | orná půda | 10100 | I | 0 | 1,082 | 0 |
| ZS2 | Zezeň soukromá vyhrazená | 0,318 | 0,318 | orná půda | 10100 | I | 0 | 0,318 | 0 |
| ZO1 | Zezeň ochranná a izolační | 0,12 | 0,05 | orná půda | 13011 10100 | IV I | 0 | 0,05 | 0 |
| LE1 | Les | 0,497 | 0,497 | orná půda | 15800 | II | 0 | 0,497 | 0 |
| TV1 | Technická vybavenost | 0,1054 | 0,1054 | orná půda | 13011 | IV | 0 | 0,1054 | 0 |

| Název odnímané plochy | Návrh využití plochy | Celkový rozsah požadovaných ploch v ha | Z toho zábor ZPF v ha | Druh pozemku (kultura dotčené půdy) | Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ | Třída ochrany | Umístění v zastavěném území (ZPF v ha) | Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha) | Investice do půdy (v ha) |
|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|--|--|--------------------------|
| Hospozín - pokračování | | | | | | | | | |
| D 1 | Místní komunikace | 0,0442 | 0,0442 | orná půda | 13001 | IV | 0 | 0,0442 | 0 |
| D 2 | Místní komunikace | 0,129 | 0,129 | orná půda | 13011, 10100 | IV, I | 0 | 0,129 | 0 |
| D 7 | Místní komunikace | 0,6406 | 0,6406 | orná půda | 10100 | I | 0 | 0,6406 | 0 |
| D 3 | Místní komunikace | 0,1071 | 0,1071 | orná půda | 11011 | IV | 0 | 0,1071 | 0 |

| Hospozínek | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--------|--------|--------------------|-------|----|-------|--------|---|
| BV8 | Bydlení venkovského typu | 0,489 | 0,489 | orná půda | 10810 | II | 0 | 0,489 | 0 |
| BV9 | Bydlení venkovského typu | 0,466 | 0,466 | orná půda, zahrada | 10810 | II | 0,466 | 0 | 0 |
| ZV9 | Veřejná zeleň | 0,1395 | 0,1395 | orná půda | 10810 | II | 0 | 0,1395 | 0 |
| D 8 | Místní komunikace | 0,0829 | 0,0829 | orná půda | 10810 | II | 0 | 0,0829 | 0 |
| D 9 | Místní komunikace | 0,0508 | 0,0508 | orná půda, zahrada | 10810 | II | 0 | 0,0508 | 0 |

| Využití plochy | Zábor ZPF v ha | | |
|--|--------------------|----------------------|----------------|
| | v zastavěném území | mimo zastavěné území | Celkem |
| Plochy bydlení venkovského charakteru | 0,735 | 6,735 | 7,508 |
| Plochy smíšené obytné venkovského charakteru | 0 | 0,350 | 0,350 |
| Veřejná zeleň | 0 | 1,0205 | 1,0205 |
| Zeleň soukromá vyhrazená | 0 | 1,400 | 1,400 |
| Zeleň ochranná a izolační | 0 | 0,05 | 0,05 |
| Les | 0 | 0,497 | 0,497 |
| Technická vybavenost | 0 | 0,105 | 0,105 |
| Doprava | 0 | 1,0038 | 1,0038 |
| celkem | | | 11,9343 |

| Kultura | Zábor ZPF v ha | | |
|---------------|--------------------|----------------------|----------------|
| | v zastavěném území | mimo zastavěné území | celkem |
| Orná půda | 0 | 11,461 | 11,461 |
| Zahrady | 0,4736 | 0 | 0,4736 |
| celkem | | | 11,9343 |

| Třída ochrany | Zábor ZPF v ha | | |
|---------------|--------------------|----------------------|----------------|
| | v zastavěném území | mimo zastavěné území | celkem |
| I | 0,269 | 7,357 | 7,6266 |
| II | 0,466 | 1,675 | 3,0152 |
| III | 0 | 0 | 0 |
| IV | 0 | 1,2925 | 1,2925 |
| V | 0 | 0 | 0 |
| celkem | | | 11,9343 |

Plochy a jejich zábory ZPF na pozemkových parcelách:

Hospozín:

| BV1 | BV2 | BV3 | BV4 | BV5 | BV6 | BV7 | SV1 | ZV1 | ZV8 | ZS1 |
|--------|------------------------------|------|--|---|------|--------|-----------------|------|--------|-----------------|
| 185/91 | 219/15, 219/20, 219/24 | 50/1 | 170/32, 170/33, 170/36, 170/34, 170/35, 170/38 170/4 | 120/19, 120/3,238120/4 226/1, 226/2, 120/7 | 90/1 | 117/11 | 22, 2/3, 2/1 | 50/1 | 185/91 | 120/1, 120/7 |

| ZS2 | ZO1 | LE1 | TV1 | D1 | D2 | D3 | D7 |
|--------|-------|-------|-------|--------|---|-----------------|------|
| 117/11 | 170/4 | 164/3 | 170/4 | 185/91 | 170/34 170/35 170/36 170/38 170/4 | 170/4 170/42 | 90/1 |

Plochy a jejich zábory ZPF na pozemkových parcelách:
Hospozínek:

| BV8 | BV9 | ZV9 | D 8 | D 9 |
|-------|--------------------------|-------|--------|------------------------------|
| 219/1 | 219/15, 219/24,219/25 | 219/1 | 219/22 | 219/15, 219/24, 219/25 |

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 0,628 ha lesních pozemků. Lesnatost území je téměř nulová. Je zde pouze jeden lesní pozemek ve východní části řešeného území v blízkosti Vranského potoka.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny listnaté stromy (dub, lípa, javor, olše, buk, jasan, akát, bříza aj.).

Navrhovaná opatření

Na území obce navrhuje územní plán jednu lesní plochu LE1.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

f)Rozhodnutí o námitkách a připomínkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel veřejně projednal upravený a posouzený návrh územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel do skončení veřejného projednání dne 3.listopadu 2010 v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona 2 připomínky. Námitky dle § 52 odst. 2 SZ nebyly podány žádné.

Připomínka č.1

Alice Němcová, zástupce společnosti SYNTHOS Kralupy, el.poštou 11.4.2011

Požaduje, aby byl správně uveden průběh trasy dálkovodu etylbenzenu Litvínov – Kralupy n.Vltavou a jeho OP (včetně armaturní šachty u silnice na Hospozínek), který prochází severně od sídla Hospozín. Vlastník infrastruktury přislíbil dodat elektronickou poštou upřesňující informace včetně zákresu ve formátu .dgn.

Zastupitelstvo schválilo.

Odůvodnění:

Dálkovod i ochranné pásmo budou zakresleny dle zákona.

Připomínka č.2

Obec Hospozín, Hospozín 176, 273 22 Hospozín

- 1) obec požaduje pro plochu BV 3 vyloučit nutnost územní studie
- 2) u prům. areálu na východě obce doplnit plochu pro průmysl až těsně k silnici
(viz příl.)
- 3) plochu VZ 5 navrhnout jako plochu bydlení s tím, že stávající průmyslový areál bude oddělen plochou ochranné izolační zeleně.

Zastupitelstvo zamítlo v bodě 2 a schválilo v bodech 1 a 3, s podmínkou zachování stávající vzrostlé zeleně u plochy výroby a skladování sousedící s návrhovou plochou VZ 5, zamýšlenou pro bydlení.

Odůvodnění:

- 1) Vzhledem ke zmenšení plochy BV 3 kvůli zachování ochranného pásma rybníka dojde ke snížení počtu navrhovaných RD, ke zjednodušení dopravní prostupnosti a celkového řešení plochy BV 3.

2) Plocha (orná půda cca 2000 m²) mezi stávajícím areálem (p.č. 170/37 a -228, vlastníci: Buk Zdeněk, Čtrnáctý Karel) a silnicí, patří jinému vlastníkovi (p.č.170/4, není zapsána na listu vlastnictví) ,proto by došlo k zásahu do jeho vlastnických práv.

3) Vzhledem k tomu, že plocha již byla zahrnuta v bilanční tabulce pro zábor půdního fondu, nejde o podstatnou úpravu návrhu územního plánu. Změnu ve funkčním využití plochy schválil i orgán ochrany přírody a krajiny.